



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK  
UPRAVNO VIJEĆE

Na temelju članka 18. u svezi članka 79. i članka 73. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19), članka 31. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17), članka 7. i 8. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17, 107/20 ), članka 15. Statuta Županijske lučke uprave Krk, Upravno vijeće Županijske lučke uprave Krk na svojoj 34. sjednici održanoj dana 25. srpnja 2023. godine donijelo je

### ODLUKU

***o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra radi obavljanja gospodarske djelatnosti – usluge organizacije i naplate parkiranja na djelu lučkog područja luke otvorene za javni promet županijskog značaja, luka Punat, Općina Punat***

#### Članak 1.

Ovom Odlukom ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK, kao davatelj koncesije (*u daljnjem tekstu: davatelj koncesije*) iskazuje namjeru davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra radi obavljanja gospodarske djelatnosti – usluge organizacije i naplate parkiranja na djelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luka Punat, Općina Punat.

#### Članak 2.

Ovom odlukom ostvaruju se načela postupka davanja koncesija sadržana u odredbi članka 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17,107/20), i to načelo slobode kretanja robe, načelo slobode poslovnog nastana, načelo slobode pružanja usluga, načelo učinkovitosti, kao i ostala temeljna načela iz Ustava Republike Hrvatske te Ugovora o funkcioniranju Europske unije, kao što su načelo tržišnog natjecanja, načelo jednakog tretmana, načelo zabrane diskriminacije, načelo uzajamnog priznavanja, načelo razmjernosti i načelo transparentnosti.

#### Članak 3.

Na temelju ove odluke izvršit će se objava Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Obavijest o namjeri davanja koncesije mora biti objavljena u skladu sa sadržajem ove Odluke.

#### Članak 4.

Opći podaci davatelja koncesije utvrđuju se kako slijedi:

Davatelj koncesije je :	Županijska lučka uprava Krk
Naziv:	Županijska lučka uprava Krk
Sjedište :	Trg bana Josipa Jelačića 5, 51500 Krk
OIB:	89919564697
Broj telefona/telefaksa:	+38551220165 / +38551880072
e-mail:	info@zluk.hr
Adresa elektroničke pošte:	<a href="http://www.zluk.hr">www.zluk.hr</a>

## Članak 5.

Vrsta koncesije je koncesija za gospodarsko korištenja općeg ili drugog dobra.

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje pomorskog dobra radi obavljanja gospodarske djelatnosti – usluge organizacije i naplate parkiranja na djelu lučkog područja luke otvorene za javni promet županijskog značaja, luka Punat, Općina Punat.

Procijenjena vrijednost koncesije je 481.482,93 EUR.

Za vrijeme trajanja koncesije koncesionar se obvezuje izvršiti investicijska ulaganja u lučko područje koje se daje u koncesiju u iznosu od najmanje 20.000,00 EUR.

Koncesionar je dužan u studiji gospodarske opravdanosti ponuditi investicijsko ulaganje najmanje u iznosu iz prethodnog stavka, a koje će se planirati izvršiti u radove iz stavka prvog ovog članka te nabavu uređaja i opreme u funkciji obavljanja usluga koje su predmet koncesije (automat za naplatu parkinga, horizontalna i vertikalna signalizacija, postavljanje tabela i znakova, betonske gljive, rampa/e pametne kante za odvojeno prikupljanje otpada).

## Članak 6.

Koncesija se daje za gospodarsko korištenja općeg ili drugog dobra.

Koncesija se daje za obavljanje gospodarskih djelatnosti – usluge organizacije i naplate parkiranja na djelu lučkog područja luke otvorene za javni promet županijskog značaja, luka Punat, Općina Punat.

Koncesijom se stječe pravo pružanja usluga organizacije i naplate parkiranja osobnih automobila otvorenog tipa za ukupno 25 parkirnih mjesta. Koncesionar se obvezuje izraditi raspored parkirnih mjesta i na isti zatražiti suglasnost Davatelja koncesije.

Koncesionar se obvezuje izraditi Prometno rješenje u skladu s pozitivnim propisima RH koji uređuju predmetnu materiju

Naplata parkirališnih usluga odvijat će se tokom 6 mjeseci u godini.

Ukupna površina zahvata planiranog ovim projektom iznosi od 943 m<sup>2</sup>.

Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u Gauss – Kruegerovom koordinatnom sustavu u sljedećoj tablici.

Tablica 1. Gauss – Kruegerov koordinatni sustav

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Y koordinata HDKS/GK (m)	X koordinata HDKS/GK (m)
popis koordinata karakterističnih lomnih točaka područja koncesije				
1	352435.93	4988566.79	5471022.41	4986442.55
2	352474.85	4988566.23	5471061.33	4986442.71
3	352474.03	4988562.47	5471060.58	4986438.94
4	352445.28	4988541.02	5471032.24	4986416.96
5	352438.07	4988535.69	5471025.13	4986411.50
6	352425.00	4988537.39	5471012.03	4986412.96
7	352425.07	4988548.30	5471011.90	4986423.87
8	352425.38	4988559.71	5471012.00	4986435.27
9	352435.81	4988559.58	5471022.42	4986435.34

Sastavni dio ove Odluke o namjeri davanja koncesije je grafički prikaz područja koncesije izrađen po trgovačkom društvu GEODETSKI ZAVOD RIJEKA d.o.o. i Dokumentacija za nadmetanje.

Usluge koje su predmet ove koncesije koncesionar je dužan započeti izvršavati najkasnije u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu Ugovora o koncesiji.

## Članak 7.

Koncesija se daje na rok od 10 (deset) godina, koji počinje teći danom sklapanja ugovora o koncesiji.

Ugovor o koncesiji može prestati prije isteka roka na koji je koncesija dana sukladno odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17,107/20), posebnim propisima i odredbama ugovora o koncesiji.

#### Članak 8.

**Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade iznosi 4.243,50 EUR godišnje.**

**Početni iznos promjenjivog dijela godišnje naknade iznosi 3% od prihoda ostvarenih obavljanjem djelatnosti na koncesijskom području godišnje.**

Iznimno od odredbe iz prethodnog stavka, stalni dio naknade za koncesiju za 2023. godinu Koncesionar je dužan platiti u roku od 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora, razmjerno preostalom vremenu trajanja koncesije u tekućoj godini.

Koncesijska naknada plaća se u iznosima i rokovima dospijeća u skladu sa sadržajem Ugovora o koncesiji.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine koncesijske naknade pod uvjetima i u skladu sa zakonom i podzakonskim aktima te ugovorom o koncesiji, uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Koncesionaru.

Davatelj koncesije je temeljem odredbi zakona odredio maksimalne iznose tarifa za pružanje usluga organizacije i naplate parkiranja na lučkom području koje se daje u koncesiju i mogućnosti plaćanja naknade za parkiranje te je Koncesionar obavezan tarife svojih usluga uskladiti s tim tarifama, odnosno unutar navedenih maksimalnih tarifa na način da tarife Koncesionara ne mogu biti više od najvišeg iznosa koje propisuje Davatelj koncesije.

#### Članak 9.

Ponuditelj mora zadovoljiti uvjete pravne i poslovne sposobnosti, financijske sposobnosti te tehničke i stručne sposobnosti za sudjelovanje u postupku davanja koncesije u skladu sa odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17,107/20) i Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19).

Ponuditelj – Gospodarski subjekt, mora u postupku davanja koncesije dokazati svoj upis u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar države njegova poslovna nastana te mora ispunjavati slijedeće uvjete:

- 1) da je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju traži koncesiju
- 2) da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije
- 3) da ima jamstvo za ostvarenje plana i programa za ostvarenje koncesije
- 4) da su do sada podmirene sve obveze iz ranijih koncesija;
- 5) da mu do sada nije oduzimana koncesija sukladno odredbi članka 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), odnosno da mu nije raskinut ugovor o koncesiji izjavom davatelja koncesije iz kojeg od razloga navedenog u odredbi članka 73. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20);
- 6) da nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno popravio štetu ili vratio stečeno bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesiju, koju bi bio dužan platiti ovlaštenik koncesije da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove.

Dokazi i podaci kojima ponuditelj dokazuje ispunjenje navedenih uvjeta sastavni su dio traženih uvjeta u Dokumentacije za nadmetanje koje ponuditelji dostavljaju uz ponudu.

#### Članak 10.

Davatelj koncesije obavezan je isključiti gospodarski subjekt iz postupka davanja koncesije u bilo kojem trenutku ako utvrdi da:

1) je gospodarski subjekt koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za:

a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju:

- a. članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona;
- b. članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela) Kaznenog zakona (NN 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12);

b) korupciju, na temelju:

- a. članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona;
- b. članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (NN 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12);

c) prijevaru, na temelju:

- a. članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevara) Kaznenog zakona;
- b. članka 224. (prijevara), članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (NN 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12);

d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju:

- a. članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona;
- b. članka 169. (terorizam) članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (NN 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12);

e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju:

- a. članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona;
- b. članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (NN 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12);

f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju:

a. članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona;

b. članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (NN 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12), ili

2) je gospodarski subjekt u postupku likvidacije, odnosno ako je obustavio svoje poslovne aktivnosti.

Davatelj koncesije obavezan je isključiti gospodarski subjekt u bilo kojem trenutku tijekom postupka davanja koncesije ako je gospodarski subjekt koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za kaznena djela opisana u ovom članku, stavku prvom od a) do f) i za odgovarajuća kaznena djela prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin.

Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz ovog potpoglavlja može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje. Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz ovog poglavlja može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje. Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

Poduzimanje mjera gospodarski subjekt dokazuje:

a) plaćanjem naknade štete ili poduzimanjem drugih odgovarajućih mjera radi plaćanja naknade štete prouzročene kaznenim djelom ili propustom;

b) aktivnom suradnjom s nadležnim tijelima radi potpunog razjašnjenja činjenica i okolnosti u vezi s kaznenim djelom ili propustom;

c) odgovarajućim tehničkim, organizacijskim i kadrovskim mjerama radi sprječavanja daljnjih kaznenih djela ili propusta.

Mjere koje je poduzeo gospodarski subjekt ocjenjuju se uzimajući u obzir težinu i posebne okolnosti kaznenog djela ili propusta te je obavezan obrazložiti razloge prihvatanja ili neprihvatanja mjera. Davatelj koncesije neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako ocijeni da su poduzete mjere primjerene.

3. Davatelj koncesije obavezan je isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako utvrdi da gospodarski subjekt nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i/ili doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u Republici Hrvatskoj ili u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, osim ako mu prema posebnom propisu plaćanje tih obveza nije dopušteno ili je odobrena odgoda plaćanja.

Razdoblje isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg su ostvarene osnove za isključenje ovoga članka iz postupka davanja koncesije je 5 (pet) godina od dana pravomoćnosti presude, osim ako pravomoćnom presudom nije određeno drukčije.

4. Davatelj koncesije obavezan je isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako utvrdi da je gospodarski subjekt koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobu, osim ako prethodno nije popravio štetu ili vratio stečeno bez osnove.

U slučaju zajednice ponuditelja, okolnosti iz ovoga poglavlja utvrđuju se za sve članove zajednice pojedinačno.

Odredbe ovog poglavlja se na odgovarajući način primjenjuju i u odnosu na potkoncesionare.

Dokazi i podaci kojima gospodarski subjekt dokazuje da ne postoje razlozi za isključenje sastavni su dio traženih uvjeta u Dokumentaciji za nadmetanje te ih ponuditelji dostavljaju uz ponudu.

Davatelj koncesije isključit će iz postupka gospodarski subjekt:

- 1) ako se može na odgovarajući način dokazati kršenje primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito isplatu obveze ugovorene plaće ili odredbama međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenim u Prilogu IV. zakona kojim se uređuju koncesije;
- 2) ako je nad njime otvoren stečajni postupak, ako njime upravlja osoba postavljena od strane nadležnog suda, ako je u nagodbi s vjerovnicima ili se nalazi u sličnom postupku prema propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta;
- 3) ako se može dokazati odgovarajućim sredstvima da je gospodarski subjekt učinio težak profesionalni propust koji dovodi u pitanje njegov integritet;
- 4) ako se može na odgovarajući način dokazati da je gospodarski subjekt sklopio sporazum s drugim gospodarskim subjektima koji ima za cilj narušavanje tržišnog natjecanja;
- 5) ako je gospodarskom subjektu zbog značajnih ili postojanih nedostataka tijekom provedbe bitnih zahtjeva iz prethodnog ugovora o koncesiji ili ugovora o javnoj nabavi raskinut prethodno sklopljeni ugovor o koncesiji ili određena obveza naknade štete ili slične sankcije;
- 6) ako se sukob interesa ne može učinkovito ukloniti drugim, manje drastičnim mjerama;
- 7) ako je gospodarski subjekt kriv za ozbiljno pogrešno prikazivanje činjenica pri dostavljanju podataka potrebnih za provjeru odsutnosti osnova za isključenje ili za ispunjenje kriterija za odabir gospodarskog subjekta, ako je prikrivio takve informacije ili nije u stanju priložiti popratne dokumente u skladu s potpoglavljima 3.1.1. i 3.1.2.;
- 8) ako je gospodarski subjekt pokušao na nepropisan način utjecati na postupak odlučivanja javnog naručitelja, doći do povjerljivih podataka koji bi mu mogli omogućiti nepoštenu prednost u postupku nabave ili je iz nemara dostavio pogrešnu informaciju koja može imati materijalni utjecaj na odluke koje se tiču isključenja, odabira gospodarskog subjekta ili dodjele ugovora.

Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz ovog potpoglavlja može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje. Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

Poduzimanje mjera gospodarski subjekt dokazuje:

- 1) plaćanjem naknade štete ili poduzimanjem drugih odgovarajućih mjera radi plaćanja naknade štete prouzročene kaznenim djelom ili propustom;
- 2) aktivnom suradnjom s nadležnim tijelima radi potpunog razjašnjenja činjenica i okolnosti u vezi s kaznenim djelom ili propustom;

- 3) odgovarajućim tehničkim, organizacijskim i kadrovskim mjerama radi sprječavanja daljnjih kaznenih djela ili propusta.

Mjere koje je poduzeo gospodarski subjekt ocjenjuju se uzimajući u obzir težinu i posebne okolnosti kaznenog djela ili propusta te je obavezan obrazložiti razloge prihvatanja ili neprihvatanja mjera.

Davatelj koncesije neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako ocijeni da su poduzete mjere primjerene.

Razdoblje isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg su ostvarene osnove za isključenje iz ovoga članka iz postupka davanja koncesije je 3 (tri) godine od dana pravomoćnosti presude, osim ako pravomoćnom presudom nije određeno drukčije.

U slučaju zajednice ponuditelja okolnosti iz ovog poglavlja utvrđuju se za sve članove zajednice pojedinačno.

Odredbe ovoga poglavlja na odgovarajući način se primjenjuju i u odnosu na potkoncesionare.

#### Članak 11.

Ispunjenje uvjeta pravne i poslovne sposobnosti, financijske sposobnosti te tehničke i stručne sposobnosti iz članka 10. ove Odluke utvrđuju se na temelju službenih uvjerenja, potvrda i isprava koja izdaju sudovi, upravna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, te izjavama ponuditelja koje se obvezno prilažu ponudi.

#### Članak 12 .

Ponuda za koncesiju dostavlja se u pisanom obliku i u elektronskom obliku, pohranjene na optičkom mediju (CD, DVD,USB).

U slučaju dvojbe i razlike u sadržaju ponude u pisanom obliku i ponude u elektroničkom obliku, mjerodavna je ponuda dostavljena u pisanom obliku.

Ponuda koja nije dostavljena u skladu sa stavkom 1. ovog članka smatra se nepotpunom.

#### Članak 13.

Ponuda obvezno sadrži sljedeće elemente:

1. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade
2. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz Dokumentacije za nadmetanje
3. Jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku garancije poslovne banke u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine, ili kao uplata jamčevine na račun Davatelja koncesije
4. Izjava ponuditelja za jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji kojom se obvezuje da će prilikom sklapanja ugovora dostaviti jamstvo u obliku dvije bjanko zadužnice potvrđene po javnom bilježniku u visini dvostrukog iznosa stalnog dijela koncesijske naknade
5. Izjave i dokaze koji se traže prema Dokumentaciji za nadmetanje

Ponudbeni list sadrži:

1. Podatke o Davatelju koncesije (naziv ili tvrtka, sjedište, OIB);
2. Podatke o ponuditelju (naziv ili tvrtka, sjedište, OIB ili nacionalni identifikacijski broj, broj računa, navod o tome je li ponuditelj u sustavu poreza na dodanu vrijednost, poštanska adresa, adresa elektroničke pošte, kontakt osoba ponuditelja, broj telefona i faksa);
3. Predmet koncesije;
4. Ponudu koja se sastoji od:
  - ponuđenog iznosa stalnog dijela naknade za koncesiju godišnje;

- ponuđenog postotka varijabilnog dijela naknade za koncesiju;
  - ponuđenog iznosa investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti;
  - broja planiranih radnih mjesta i stručnost radnika;
  - ponuđenog iznos ulaganja u zaštitu okoliša;
5. Rok valjanosti ponude;
6. Datum i potpis ponuditelja.

U ponudi se mora dostaviti dokaz o jamstvu za ozbiljnost ponude i nedostatak takva dokaza je neotklonjiv nedostatak ponude.

Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u obliku garancije poslovne banke u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine, ili kao uplata jamčevine na račun Davatelja koncesije, te će se naplatiti u slučajevima:

- odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti
- dostavljanja neistinitih podataka
- nedostavljanja izvornika ili ovjerenih preslika dokumenata po traženju Davatelja koncesije
- odbijanja potpisivanja ugovora o koncesiji odnosno nedostavljanja jamstva za provedbu ugovora o koncesiji.

Rok valjanosti ponude je minimalno 60 (šezdeset) dana od dana krajnjeg roka za dostavu ponuda.

#### Članak 13.

Davatelj koncesije prije sklapanja ugovora o koncesiji prikuplja od odabranog najpovoljnijeg ponuditelja potrebna jamstva ispunjavanja obveza iz ugovora o koncesiji, posebno naplate naknade za koncesiju, te naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji.

Jamstvo se određuje u obliku dvije bjanko zadužnice potvrđene po javnom bilježniku u visini dvostrukog iznosa stalnog dijela koncesijske naknade.

Ugovor o koncesiji se neće potpisati ako jamstvo za provedbu ugovora ne bude dostavljeno davatelju koncesije u danom roku. U slučaju neplaćanja ili nepotpunog plaćanja naknade za koncesiju davatelj koncesije će u roku od 15 dana od dana isteka ugovorenog roka plaćanja naknade za koncesiju o tome pisanim putem obavijestiti koncesionara i pozvati ga na plaćanje dospjele naknade za koncesiju i pripadajućih kamata. Ako koncesionar u roku od 8 dana od dobivene obavijesti kojom se poziva na plaćanje koncesijske naknade ne plati dospjelu naknadu za koncesiju, davatelj koncesije aktivirati će jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji.

#### Članak 14.

Rok za dostavu ponuda je 30 (trideset) dana od dana slanja na objavu obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske. Ponuda se dostavlja u roku određenom u obavijesti o namjeri davanja koncesije, u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici s naznakom naziva predmeta koncesije iz obavijesti o namjeri davanja koncesije na koji se odnosi, s naznakom »ne otvaraj« i adresom ponuditelja.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu Davatelja koncesije

**ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK**  
**Trg bana Josipa Jelačića 5,**



## 51 500 Krk, Republika Hrvatska

s naznakom:

### "Dostava ponude za koncesiju – PARKIRALIŠTE U LUCI PUNAT – ne otvarati"

i s adresom ponuditelja.

Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana je hrvatski jezik i latinično pismo. Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

#### Članak 15.

Najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno kriterijima iz članka 35. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), i to kako slijedi:

1. ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade 15%
2. ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade 15%
3. ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti koji obuhvaća i tehničko-tehnološku opremljenost za izvršenje plana 40%
4. broj planiranih radnih mjesta i stručnost radnika 10%
5. iskorištavanje lučkih kapaciteta i utjecaj na rast prometa u luci 20%

Formule i način izračuna utvrđuju se kako slijedi:

a)	koef. ponuđenog iznosa stalnog dijela naknade za koncesiju	=	$\frac{15\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijake naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos naknade za koncesiju}}$
b)	koef. ponuđenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju	=	$\frac{15\% \times \text{ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$
c)	koef. ukupne investicije	=	$\frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos investicije}}$
d)	koef. novih radnih mjesta	=	$\frac{10\% \times \text{ponuđeni broj radnih mjesta}}{\text{najviši ponuđeni broj radnih mjesta}}$
e)	koef. iskorištenosti u luč.kap.	=	$\frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos investicije u zaštitu morskog okoliša}}{\text{najviši ponuđeni iznos investicije u zaštitu morskog okoliša}}$

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se onaj koji je podnio ponudu koja ima najveći zbroj koeficijenata kriterija za odabir.

#### Članak 16.

Javno otvaranje ponuda u otvorenom postupku obaviti će Stručno povjerenstvo za koncesije u skladu s obavijesti o namjeri davanja koncesije i Dokumentaciji za nadmetanje.

#### Članak 17.

Stručno povjerenstvo za koncesije otvara, pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o davanju koncesije ili prijedloga odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih.

Stručno povjerenstvo za koncesije može predložiti i neprihvatanje nijedne pristigle ponude.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda ukoliko ne odgovaraju u cijelosti uvjetima natječaja, a sve sukladno članku 32. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012, 10/17).

Prijedlog odluke iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Upravnom vijeću davatelja koncesije.

#### Članak 18.

Protiv odluke o davanju koncesije, odluke o poništenju postupka davanja koncesije, odnosno odluke o neprihvatanju svih pristiglih ponuda, ponuditelj može se podnijeti prigovor u roku od 10 dana od dana primitka odluke.

Prigovor se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske u pisanom obliku.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak prigovora na isti način podnijeti davatelju koncesija.

#### Članak 19.

Ugovor o koncesiji ne može se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju. Razdoblje mirovanja primjenjuje se i u slučaju zaprimanje samo jedne ponude.

Ako je pokrenut postupak pravne zaštite, ugovor o koncesiji sklapa se kada odluka o davanju koncesije postane izvršna.

Davatelj koncesije odabranom najpovoljnijem ponuditelju nudi sklapanje ugovora o koncesiji najkasnije u roku od 10 dana od isteka razdoblja mirovanja, odnosno 10 dana od dana kada je odluka o davanju koncesije postala izvršna.

Ugovor o koncesiji sastavlja se u pisanom obliku, a potpisuju ga ovlaštena osoba Davatelja koncesije i odabrani najpovoljniji ponuditelj.

#### Članak 20.

Davatelj koncesije provodi nadzor nad radom koncesionara u ispunjenju obveza iz ugovora o koncesiji.

Nadzor nad radom koncesionara na koncesioniranom području provode lučki redari davatelja koncesije i povjerenstvo za nadzor rada koncesionara davatelja koncesije osnovano u skladu s općim aktima davatelja koncesije.

#### Članak 21.

Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji koncesionar može, uz prethodnu suglasnost davatelja koncesije, s trećim osobama sklopiti ugovore sukladno članku 26. i 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19).

Ugovor o koncesiji može se, uz pisanu suglasnost davatelja koncesije, prenijeti na treću osobu radi namirenja tražbine založnog vjerovnika kada je koncesija predmet založnog prava u skladu sa Zakonom o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20).

Na koncesiji se može, uz pisanu suglasnost davatelja koncesije, osnovati založno pravo samo u korist financijskih institucija radi osiguranja tražbina tih institucija na temelju ugovora o kreditu danog radi provedbe ugovora o koncesiji, a u skladu s odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20).

Izvan slučajeva ovog članka, prijenos ugovora o koncesiji nije dopušten.

## Članak 22.

Davatelj koncesije provodi nadzor nad radom koncesionara u ispunjenju obveza iz ugovora o koncesiji.

Nadzor nad radom koncesionara na koncesioniranom području provode zaposlenici davatelja koncesije, druge osobe po njegovom nalogu i povjerenstvo davatelja koncesije osnovano u skladu s općim aktima davatelja koncesije. U obavljanju poslova zaposlenici davatelja koncesije i Povjerenstvo obavljaju sve radnje nadzora koncesionara, a osobito:

- nadzire upotrebljava li, odnosno koristi li Koncesionar lučko područje u skladu s ovim Ugovorom i zakonom kojim se uređuje morske luke;
- nadzire obavlja li Koncesionar gospodarsku djelatnost u skladu s ovim Ugovorom i studijomgospodarske opravdanosti priložene njegovoj ponudi;
- nadzire ispunjava li Koncesionar tijekom cijelog trajanja ugovora o koncesiji osnovne tehničko-tehnološke uvjete za izvršavanje ovog Ugovora;
- nadzire ispunjava li Koncesionar tijekom cijelog trajanja ovog Ugovora uvjet dovoljnog brojastručno osposobljenih radnika za njegovo izvršavanje;
- nadzire održava li Koncesionar financijska jamstva za dobro ispunjenje obveza iz ovog Ugovora;
- nadzire plaća li Koncesionar naknadu za koncesiju po dospjeću;
- nadzire financijska izvješća Koncesionara i drugu poslovnu dokumentaciju radi provjereispravnosti obračuna promjenjivog dijela naknade za koncesiju;
- obavlja i druge poslove u cilju ostvarenja ciljeva iz zakona kojim se uređuju koncesije i morske luke.

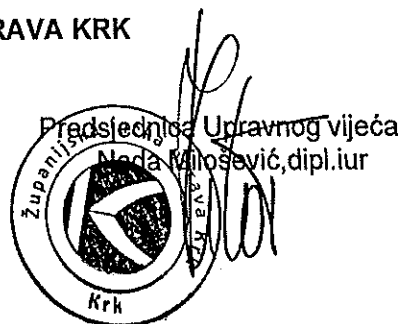
Koncesionar je dužan tijekom cijelog vremena trajanja koncesije omogućiti davatelju koncesije, odnosno njegovim zaposlenicima i predstavnicima, uvid u cjelokupnu poslovnu dokumentaciju koja se odnosi na djelatnost za koju je dana koncesija i neposredan uvid u rad koncesionara u obavljanju djelatnosti za koju je dana koncesija.

## Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a biti će objavljena na oglasnoj ploči Županijske lučke uprave Krk.

KLASA: 023-01/21-01/14  
URBROJ: 2170-1-5-02-23-232  
U Krku, 25. srpnja 2023. godine

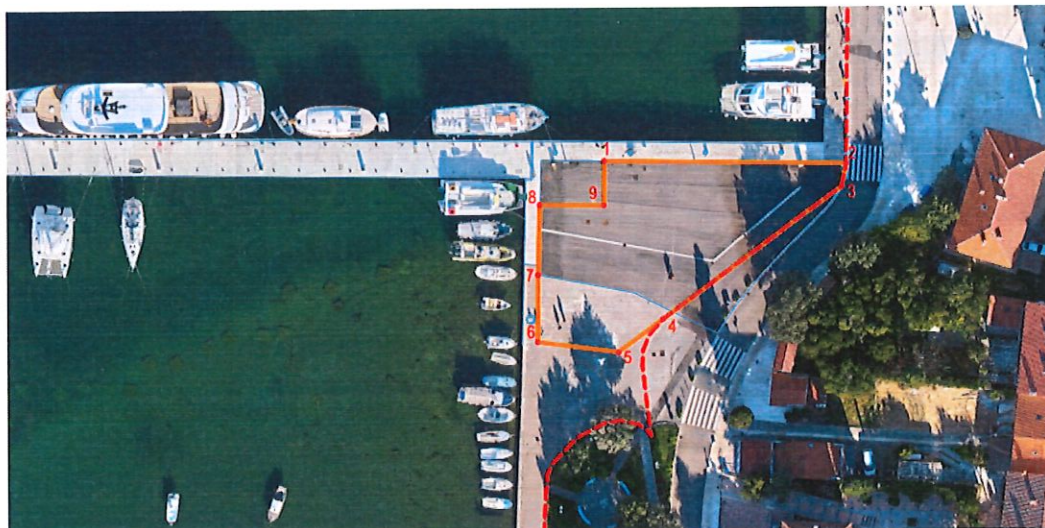
**ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK**  
Upravno vijeće



PRIJEDLOG PODRUČJA KONCESIJE  
PARKIRALIŠTE LOJP PUNAT

GRAFIČKI PRIKAZ NA DOF-u

K.O. PUNAT  
M 1:1000



Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Y koordinata HDKS/GK (m)	X koordinata HDKS/GK (m)
popis koordinata karakterističnih lomnih točaka područja koncesije				
1	352435.93	4988566.79	5471022.41	4986442.55
2	352474.85	4988566.23	5471061.33	4986442.71
3	352474.03	4988562.47	5471060.58	4986438.94
4	352445.28	4988541.02	5471032.24	4986416.96
5	352438.07	4988535.69	5471025.13	4986411.50
6	352425.00	4988537.39	5471012.03	4986412.96
7	352425.07	4988548.30	5471011.90	4986423.87
8	352425.38	4988559.71	5471012.00	4986435.27
9	352435.81	4988559.58	5471022.42	4986435.34

POVRŠINA KONCESIJE

- kopneni dio 943 m<sup>2</sup>

ukupno: 943 m<sup>2</sup>

LEGENDA:

- situacija
- utvrđena granica lučkog područja luke otvorene za javni promet

Ovlašteni inženjer geodezije  
Adrijan Jadro dipl. inq. geod.

Adrijan Jadro  
dipl. inq. geod.  
Ovlašteni inženjer geodezije  
GEODETSKI ZAVOD RIJEKA  
d.o.o.  
Rijeka



Geo 924



GEODETSKI  
ZAVOD RIJEKA

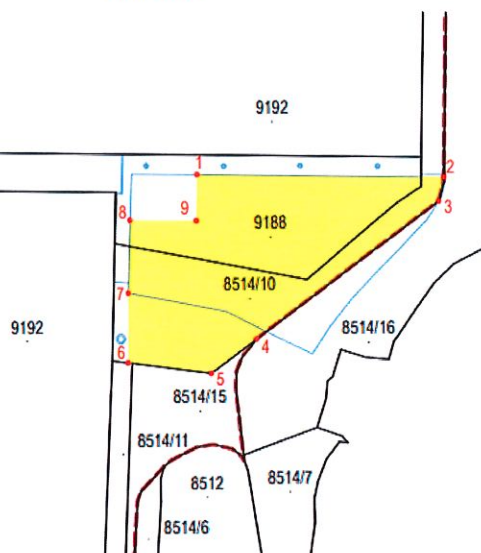
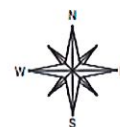
izradila: Vilma Morić, geom.

U Rijeci, srpanj 2023.god.

PRIJEDLOG PODRUČJA KONCESIJE  
PARKIRALIŠTE LOJP PUNAT

GRAFIČKI PRIKAZ S PREKLOPOM NA KATASTARSKI PLAN

K.O. PUNAT  
M 1:1000



Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Y koordinata HDKS/GK (m)	X koordinata HDKS/GK (m)
počta koordinata karakterističnih točaka područja koncesije				
1	352435.93	4988566.79	5471022.41	4986442.55
2	352474.85	4988566.23	5471061.33	4986442.71
3	352474.03	4988562.47	5471060.58	4986439.94
4	352445.28	4988541.02	5471032.24	4986416.96
5	352439.07	4988535.69	5471025.13	4986411.50
6	352425.00	4988537.39	5471012.03	4986412.96
7	352425.07	4988548.30	5471011.90	4986423.87
8	352425.38	4988559.71	5471012.00	4986435.27
9	352435.81	4988559.58	5471022.42	4986435.34

POVRŠINA KONCESIJE

- kopneni dio 943 m<sup>2</sup>

ukupno: 943 m<sup>2</sup>

K.O. PUNAT

KOPNENI DIO:

ZKUL 6282 - 1/1 POMORSKO DOBRO  
dio kč 9188 LUKA 463 m<sup>2</sup>

ZKUL 6326 - 1/1 OPĆE DOBRO-POMORSKO DOBRO  
dio kč 8514/10 LUKA 480 m<sup>2</sup>

ukupno: 943 m<sup>2</sup>

LEGENDA:

- katastarski plan
- situacija
- utvrđena granica lučkog područja luke otvorene za javni promet

Ovlašteni inženjer geodezije  
Adrijan Jadro dipl. inq. geod.

Adrijan Jadro  
dipl. inq. geod.  
Ovlašteni inženjer geodezije  
GEODETSKI ZAVOD RIJEKA  
d.o.o.  
Rijeka



Geo 924



GEODETSKI  
ZAVOD RIJEKA

izradila: Vilma Morić, geom.

U Rijeci, srpanj 2023.god.

## PRILOG 2. Dokumentacija za nadmetanje



**ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK**  
**Trg bana Josipa Jelačića 5**  
**51 500 Krk, Republika Hrvatska**

## **DOKUMENTACIJA ZA NADMETANJE**

---

Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra radi obavljanja gospodarske djelatnosti – usluge organizacije i naplate parkiranja na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet županijskog značaja

LUKA PUNAT, OPĆINA PUNAT

Evidencijski broj: ZLUK-K-47/2023

Krk, srpanj 2023.

# SADRŽAJ

<b>OBAVIJEST O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE .....</b>	<b>5</b>
<b>1. OPĆI PODACI.....</b>	<b>6</b>
1.1. Opći podaci o Davatelju koncesije .....	6
1.2. Služba i osobe zadužene za kontakt s gospodarskim subjektima .....	6
1.3. Evidencijski broj koncesije .....	6
1.4. Popis gospodarskih subjekata s kojima bi Davatelj koncesije bio u sukobu .....	6
interesa prema propisima o javnoj nabavi .....	6
1.5. Procjena vrijednosti koncesije.....	6
1.6. Vrsta koncesije.....	6
1.7. Rodno određenje riječi i pojmova.....	7
<b>2. PODACI O PREDMETU KONCESIJE.....</b>	<b>8</b>
2.1. Opis predmeta koncesije.....	8
2.2. Nomenklatura predmeta koncesije prema CPV .....	8
2.3. Vrste usluga koje su predmet koncesije .....	8
2.4. Područje koncesije .....	8
2.5. Uvjeti pružanja usluge .....	9
2.6. Potkoncesija.....	10
2.7. Rok početka pružanja usluga.....	10
2.8. Trajanje ugovora o koncesiji .....	10
2.9. Naknada za koncesiju .....	10
<b>3. KRITERIJI ZA KVALITATIVNI ODABIR GOSPODARSKOG SUBJEKTA.....</b>	<b>11</b>
3.1. Osnove za isključenje gospodarskog subjekta .....	11
3.1.1. Obvezni razlozi za isključenje gospodarskog subjekta iz nadmetanja.....	11
3.1.2. Ostali razlozi za isključenje gospodarskog subjekta iz nadmetanja.....	13
3.2. Kriteriji za odabir gospodarskog subjekta (uvjeti sposobnosti) .....	14
3.2.1. Uvjeti sposobnosti za obavljanje profesionalne djelatnosti.....	14
3.2.2. Uvjeti ekonomske i financijske sposobnosti gospodarskih subjekata .....	15
3.2.4. Uvjeti sposobnosti gospodarskih subjekata sukladno posebnim propisima .....	15
3.3. Dokazivanje kriterija za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta .....	16
3.3.1. Način dokazivanja ispunjavanja kriterija za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta ...	16
3.3.1.2. Dokazivanje uvjeta sposobnosti za obavljanje profesionalne djelatnosti.....	16
3.3.1.3. Dokazivanje uvjeta ekonomske i financijske sposobnosti .....	17
3.3.1.4. Dokazivanje uvjeta tehničke i stručne sposobnosti .....	17
3.3.1.5. Dokazivanje uvjeta sposobnosti po posebnom propisu .....	17
3.4. Oslanjanje na sposobnost drugih ponuditelja .....	18
<b>4. PODACI O PONUDI .....</b>	<b>18</b>



4.1. Sadržaj ponude .....	18
4.2. Način izrade ponude .....	20
4.2.1. Način izrade ponude u pisanom obliku .....	20
4.2.2. Način izrade ponude u elektroničkom obliku .....	21
4.3. Način dostave ponude .....	21
4.4. Varijante ponude .....	22
4.5. Način određivanja naknade za koncesiju .....	22
4.6. Valuta ponude .....	23
4.7. Kriteriji za odabir ponude te relevantni ponder kriterija .....	23
4.8. Neprihvatanje svih pristiglih ponuda .....	24
4.9. Jezik i pismo na kojem se izrađuje ponuda .....	24
4.10. Rok valjanosti ponude .....	24
4.11. Potpisivanje ponude i obrazaca .....	24
4.12. Izmjene i odustajanje od ponude .....	25
5. OSTALI PODACI .....	25
5.1. Pregled mjesta obavljanja koncesije .....	25
5.2. Upute za pribavljanje Dokumentacije za nadmetanje u Elektronskomoglasniku javne nabave Republike Hrvatske – dalje u tekstu: EOJN .....	25
5.3. Objašnjenja te izmjene i dopune Dokumentacije za nadmetanje .....	26
5.4. Podaci o zajednici ponuditelja .....	26
5.5. Rok za dostavu ponuda .....	26
5.6. Zaprimanje ponuda .....	27
5.7. Otvaranje ponuda .....	27
5.8. Pregled i ocjena ponuda .....	27
5.9. Postupanje s dokumentacijom nakon pregleda i ocjene ponuda .....	28
5.10. Rok za donošenje odluke o davanju koncesije ili poništenju postupkadavanja koncesije, odnosno odluke o neprihvatanju svih pristiglih ponuda .....	28
5.11. Pravna zaštita u postupku davanja koncesije .....	29
5.12. Sklapanje ugovora o koncesiji .....	29
5.13. Rok, način i uvjeti plaćanja naknade za koncesiju .....	29
5.14. Ostali troškovi koncesionara .....	29
5.15. Primjena trgovačkih običaja .....	30
5.16. Propisi koji se primjenjuju .....	30
6. JAMSTVA ZA OZBILJNOST PONUDE I PROVEDBU UGOVORA .....	30
6.1. Jamstvo za ozbiljnost ponude .....	30
6.2. Jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji .....	30
6.3. Uvjeti i rokovi zadržavanja jamstva za provedbu ugovora po isteku ugovora o koncesiji .....	31
7. NACRT UGOVORA O KONCESIJI .....	31
7.1. Tekst nacrtu ugovora o koncesiji .....	32
8. PREDLOŠCI IZJAVA I OBRAZACA .....	46

<u>OBRAZAC 1 – PONUDBENI LIST PONUDITELJA.....</u>	<u>47</u>
<u>OBRAZAC 2 – PONUDBENI LIST ZAJEDNICE PONUDITELJA .....</u>	<u>49</u>
<u>OBRAZAC 2/1 – PONUDBENI LIST ZAJEDNICE PONUDITELJA.....</u>	<u>51</u>
<u>PRILOG A .....</u>	<u>52</u>
<u>PRILOG B .....</u>	<u>53</u>
<u>PRILOG C .....</u>	<u>54</u>
<u>PRILOG D.....</u>	<u>55</u>
<u>PRILOG E .....</u>	<u>56</u>
<u>PRILOG F .....</u>	<u>57</u>
<u>PRILOG G.....</u>	<u>58</u>
<u>PRILOG H.....</u>	<u>59</u>
<u>PRILOG I.....</u>	<u>60</u>

Na temelju članka 21. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20), članka 54. stavak 1. točka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 31. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (NN 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), te članka 15. stavka 2. točke 4. Statuta Županijske lučke uprave Krk, Upravno vijeće Županijske lučka uprave Krk objavljuje sljedeću

## **OBAVIJEST O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE**

za gospodarsko korištenje pomorskog dobra radi obavljanja ostalih gospodarskih djelatnosti –  
usluge organizacije i naplate parkiranja na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet  
županijskog značaja

---

### **LUKA PUNAT, OPĆINA PUNAT**

Ovom Obavijesti Županijska lučka uprava Krk (*u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije*) iskazuje namjeru davanja koncesije na lučkom području luke otvorene za javni promet županijskog značaja luka Punat, Općina Punat za obavljanje djelatnosti usluge organizacije i naplate parkiranja na koncesijskom području od 943 m<sup>2</sup>, ukupno 25 parkirališnih mjesta na lokaciji u luci Punat, sukladno rasporedu prikazanom u ovoj dokumentaciji, sve unutar lučkog područja luke otvorene za javni promet županijskog značaja luka Punat.

Ovom Obavijesti ostvaruju se načela postupka davanja koncesije sadržana u odredbi članka 6. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20), i to načelo slobode kretanja robe, načelo slobode poslovnog nastana, načelo slobode pružanja usluga, načelo učinkovitosti, kao i ostala temeljna načela iz Ustava Republike Hrvatske te Ugovora o osnivanju Europske zajednice, kao što su načelo tržišnog natjecanja, načelo jednakog tretmana, načelo zabrane diskriminacije, načelo uzajamnog priznavanja, načelo razmjernosti i načelo transparentnosti.

Objava Obavijesti o namjeri davanja koncesije izvršit će se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

## 1. OPĆI PODACI

### 1.1. Opći podaci o Davatelju koncesije

Naziv i sjedište Davatelja koncesije, osobni identifikacijski broj jest:

Davatelj koncesije: ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK  
Adresa: Trg bana Josipa Jelačića 5, 51 500 Krk, Hrvatska  
E-pošta: info@zluk.hr  
OIB: 89919564697  
Internet adresa: <https://www.zluk.hr/>  
Telefon: +385 (0)51 220 165  
Fax: +385 (0)51 880 072

### 1.2. Služba i osobe zadužene za kontakt s gospodarskim subjektima

Služba i osoba zadužena za kontakt s gospodarskim subjektima jest:

Ime i prezime: Marijana Jerković  
Služba: Služba općih poslova  
Email: marijana@zluk.hr  
Telefon: +385 (0)51 220 165  
Fax: +385 (0)51 880 072

### 1.3. Evidencijski broj koncesije

Davatelj koncesije vodi koncesiju iz ove Dokumentacije za nadmetanje pod evidencijskim brojem ZLUK-K-47/2023.

### 1.4. Popis gospodarskih subjekata s kojima bi Davatelj koncesije bio u sukobu interesa prema propisima o javnoj nabavi

Davatelj koncesije Županijska lučka uprava Krk sukladno članku 80. stavak 2. točka 1. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine", br. 120/16, 114/2022) prilaže popis gospodarskih subjekata s kojima Županijska lučka uprava Krk, kao Davatelj koncesije, u smislu odredbe članka 76. stavka 1. Zakona o javnoj nabavi ne smije sklopiti ugovore o koncesiji:

VECLA d.o.o., Lukobran 5, 51500 Krk, OIB: 33825903375  
LURIDUS d.o.o., Partizanski Put 26, 51000 Rijeka  
MFP d.o.o., Slavka Karutzeka 64, 51000 Rijeka

### 1.5. Procjena vrijednosti koncesije

Vrijednost koncesije procjenjuje se na iznos od 481.482,93 EUR.

Procijenjena vrijednost koncesije izračunata je u skladu s člankom 20. st. 2. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20) kao procijenjeni ukupni prihod koji će Koncesionar ostvariti za vrijeme trajanja koncesije.

### 1.6. Vrsta koncesije

Sukladno općoj legislativi, koncesija se prema vrsti razvrstava na koncesiju za usluge.

Sukladno sektorskoj legislativi, koncesija se razvrstava na koncesiju za obavljanje ostalih

gospodarskih djelatnosti, koja zahtjeva korištenje postojećih građevina i drugih objekata lučke podgradnje na lučkom području.

#### **1.7. Rodno određenje riječi i pojmova**

Riječi i pojmovi koji imaju rodno značenje korišteni u ovoj Dokumentaciji za nadmetanje odnose se jednako na muški i ženski rod bez obzira jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu.

## 2. PODACI O PREDMETU KONCESIJE

### 2.1. Opis predmeta koncesije

Predmet koncesije je pravo pružanja usluga organizacije i naplate parkinga na lučkom području isključivim korištenjem postojećih objekata lučke podgradnje.

### 2.2. Nomenklatura predmeta koncesije prema CPV

Pri utvrđivanju predmeta usluga prema Jedinstvenom rječniku javne nabave (CPV) sukladno Uredbi (EZ) br. 2195/2002 Europskog parlamenta i Vijeća, kako je posljednja izmijenjena Uredbom (EZ) br. 596/2009, predmet koncesije određuje se nomenklaturom kako slijedi: 98351000-9 Usluge parkirališta.

### 2.3. Vrste usluga koje su predmet koncesije

Koncesijom se stječe pravo pružanja usluga organizacije i naplate parkiranja osobnih automobila otvorenog tipa i to za ukupno 25 parkirnih mjesta.

Koncesijom koncesionar stječe pravo i obvezu uređenja lučkog područja koje se daje u koncesiju i obilježavanja parkirališta u skladu s pozitivnim propisima i ovom dokumentacijom, a radi pružanja usluga organiziranja parkiranja osobnih vozila otvorenog tipa i naplate parkinga.

### 2.4. Područje koncesije

Mjesto obavljanja djelatnosti koncesije jest luka otvorena za javni promet županijskog značaja luka Punat, Općina Punat. NKPJS kod je HR031.

Obuhvat koncesije proteže se na:

- kopnenom dijelu lučkog područja luke Punat koji obuhvaća ukupnu površinu od 943 m<sup>2</sup> a koji čini dio nekretnina u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk označenih kao k.č.br. 9188, luka Punat, ukupne površine 1255 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 6282 k.o. Punat i k.č. br. 8514/10, luka Punat, površine 792 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 6326, k.o. Punat

Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u Gauss – Kruegerovom koordinatnom sustavu u sljedećoj tablici.

Tablica 1. Gauss – Kruegerovom koordinatni sustav

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Y koordinata HDKS/GK (m)	X koordinata HDKS/GK (m)
popis koordinata karakterističnih lomnih točaka područja koncesije				
1	352435.93	4988566.79	5471022.41	4986442.55
2	352474.85	4988566.23	5471061.33	4986442.71
3	352474.03	4988562.47	5471060.58	4986438.94
4	352445.28	4988541.02	5471032.24	4986416.96
5	352438.07	4988535.69	5471025.13	4986411.50
6	352425.00	4988537.39	5471012.03	4986412.96
7	352425.07	4988548.30	5471011.90	4986423.87
8	352425.38	4988559.71	5471012.00	4986435.27
9	352435.81	4988559.58	5471022.42	4986435.34

Obuhvat područja koje se daje u koncesiju prikazan je u Gauss – Kruegerovom koordinatnom sustavu te je isti dodatno označen narančastom bojom na grafičkom prikazu s preklapom katastarskog plana, izrađenog od strane ovlaštenog inženjera geodezije, Adrijan Jadro dipl. ing. geod., od srpnja 2023. godine, a koji čini sastavni dio ove odluke i čini PRILOG 1 ove dokumentacije za nadmetanje i ugovora o koncesiji.

## 2.5. Uvjeti pružanja usluge

Organizacija parkirališta temelji se na dostupnosti parkirnih mjesta i njihovoj otvorenosti krajnjim korisnicima.

U luci Punat Koncesionar mora osigurati parkirno/a mjesto/a za osobe s invaliditetom sukladno pozitivnim propisima RH koji uređuju predmetnu materiju. Parkirna mjesta za osobe s invaliditetom koriste se bez naknade.

Područje namijenjeno za parkiranje vozila koje se daje u koncesiju (dalje u tekstu: Parkiralište) nije posebno označeno horizontalnom i vertikalnom signalizacijom te je Koncesionar dužan isto označiti u skladu s propisima o sigurnosti prometa i odgovarajućom tehničkom dokumentacijom. Koncesionar se obvezuje izraditi raspored parkirnih mjesta i na isti zatražiti suglasnost Davatelja koncesije.

Koncesionar se obvezuje izraditi Prometno rješenje u skladu s pozitivnim propisima RH koji uređuju predmetnu materiju

Naplata parkirališnih usluga odvijat će se tokom 6 mjeseci u godini.

Parkirna mjesta na kojima će se obavljati naplata parkiranja Koncesionar će označiti plavom bojom.

Posebna parkirna mjesta za vozila osoba s invaliditetom označena su žutom bojom te simbolom osobe s invaliditetom. Vozila osoba s invaliditetom označena sukladno Pravilniku o uporabi parkirališne karte za osobe s invaliditetom (NN 139/21, 146/22 i 34/23) mogu parkirati na mjestima označenim za invalide bez naknade.

Vozila interventnih službi (policija, hitna pomoć, vatrogasci) pri obavljanju redovne djelatnosti mogu koristiti parkirna mjesta bez plaćanja naknade.

Na Parkiralištu se smiju parkirati osobna vozila isključivo na način kako će to biti označeno horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

Na parkiralištu nije dozvoljeno parkiranje teretnih vozila (kamiona, radnih strojeva itd.), prikolica, trailera sa barkama, kamp kućica te autobusa.

Za vrijeme trajanja koncesije koncesionar se obvezuje izvršiti investicijska ulaganja u lučko područje koje se daje u koncesiju u iznosu od najmanje 20.000,00 EUR.

Koncesionar je dužan u studiji gospodarske opravdanosti ponuditi investicijsko ulaganje najmanje u iznosu iz prethodnog stavka, a koje će se planirati izvršiti u radove iz stavka prvog ovog članka te nabavu uređaja i opreme u funkciji obavljanja usluga koje su predmet koncesije (automat za naplatu parkinga, horizontalna i vertikalna signalizacija, postavljanje tabela i znakova, betonske gljive, rampa/e pametne kante za odvojeno prikupljanje otpada)

Investicijsko ulaganje iz prethodnog stavka potrebno je iskazati u terminskom planu unutar studije gospodarske opravdanosti koja se prilaže ponudi, pri čemu se u razdoblju od godine dana od dana stupanja na snagu ugovora o koncesiji mora uložiti 100% ponuđenog iznosa investicijskog ulaganja.

Rok iz prethodnog stavka može se produljiti odlukom Davatelja koncesije iz opravdanih razloga

na koje Koncesionar nije mogao utjecati.

Koncesijom se stječe pravo djelomičnog korištenja objekata lučke podgradnje koji su nužno potrebni za pružanje usluga temeljem ove koncesije.

Davatelj koncesije je temeljem odredbi zakona odredio maksimalne iznose tarifa za pružanje usluga organizacije inaplate parkiranja na lučkom području koje se daje u koncesiju i mogućnosti plaćanja naknade za parkiranje te je Koncesionar obavezan tarife svojih usluga uskladiti s tim tarifama, odnosno unutar navedenih maksimalnih tarifa na način da tarife Koncesionara ne mogu biti više od najvišeg iznosa koje propisuje Davatelj koncesije.

Lučke tarife iz prethodnog stavka javno su objavljene na Oglasnoj ploči Davatelja koncesije na web stranici [www.zluk.hr](http://www.zluk.hr).

Sukladno uvjetima iz prethodnog stavka Koncesionar je dužan korisniku parkirališta omogućiti naknadu za parkiranje plaćati po svom izboru, kupovinom:

- Jednosatne ili višesatne parkirne karte (satna karta),
- Dnevne parkirne karte,

Na temelju uvjeta Davatelja koncesije navedenih u ovoj Obavijesti o namjeri davanja koncesije, Koncesionar je ovlašten donijeti svoje Opće uvjete koji su sastavni dio ugovora o pružanju usluga korisnicima. Opći uvjeti Koncesionara donose se uz prethodnu suglasnost Davatelja koncesije.

Usluge iz ovog članka Koncesionar je dužan započeti izvršavati najkasnije u roku od šezdeset dana od dana stupanja na snagu ugovora o koncesiji.

Rok iz prethodnog stavka može se produljiti odlukom Davatelja koncesije iz opravdanih razloga na koje Koncesionar nije mogao utjecati.

## **2.6. Potkoncesija**

Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji Koncesionar može, uz prethodnu suglasnost Davatelja koncesije, s trećim osobama sklopiti ugovore sukladno članka 26. i 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19).

## **2.7. Rok početka pružanja usluga**

Koncesionar je dužan započeti s pružanjem usluga u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ugovora o koncesiji.

## **2.8. Trajanje ugovora o koncesiji**

Ugovor o koncesiji sklapa se na određeno vrijeme u trajanju od 10 (deset) godina koji počinje teći danom stupanja na snagu ugovora o koncesiji.

Rok na koji je koncesija dana ne može se produljiti, osim u slučajevima propisanim Zakonom o koncesijama (NN 69/17 i 107/20).

Ugovor o koncesiji može prestati prije isteka roka na koji je koncesija dana sukladno odredbama Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20), posebnim propisima i odredbama ugovora o koncesiji.

## **2.9. Naknada za koncesiju**



Početni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju iznosi 4.243,50 EUR godišnje.

Početni iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju iznosi 3 % od ukupnog godišnjeg prihoda što ga Koncesionar ostvari obavljanjem koncesijske djelatnosti na koncesijskom području.

Iznimno od odredbe iz prethodnog stavka, stalni dio naknade za koncesiju za 2023. godinu Koncesionar je dužan platiti u roku od 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora, razmjerno preostalom vremenu trajanja koncesije u tekućoj godini.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine koncesijske naknade pod uvjetima i u skladu sa zakonom i podzakonskim aktima te ugovorom o koncesiji, uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Koncesionaru.

Koncesijska naknada plaća se u iznosima i rokovima dospjeća u skladu sa sadržajem ugovora o koncesiji.

### **3. KRITERIJI ZA KVALITATIVNI ODABIR GOSPODARSKOG SUBJEKTA**

#### **3.1. Osnove za isključenje gospodarskog subjekta**

##### **3.1.1. Obvezni razlozi za isključenje gospodarskog subjekta iz nadmetanja**

Davatelj koncesije obavezan je isključiti gospodarski subjekt iz postupka davanja koncesije u bilo kojem trenutku ako utvrdi da:

- 1) je gospodarski subjekt koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za:
  - a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju:
    - a. članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona;
    - b. članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela) Kaznenog zakona (NN 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12);
  - b) korupciju, na temelju:
    - a. članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona;
    - b. članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (NN 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12);
  - c) prijevaru, na temelju:
    - a. članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevara) Kaznenog zakona;
    - b. članka 224. (prijevara), članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i

članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (NN 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12);

- d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju:
  - a. članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona;
  - b. članka 169. (terorizam) članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (NN 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12);
- e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju:
  - a. članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona;
  - b. članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (NN 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12);
- f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju:
  - a. članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona;
  - b. članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (NN 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12), ili

2) je gospodarski subjekt u postupku likvidacije, odnosno ako je obustavio svoje poslovne aktivnosti.

Davatelj koncesije obavezan je isključiti gospodarski subjekt u bilo kojem trenutku tijekom postupka davanja koncesije ako je gospodarski subjekt koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za kaznena djela iz točke 1. pod točkama od a) do f) ovoga stavka i za odgovarajuća kaznena djela prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin.

Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz ovog potpoglavlja može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje. Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

Poduzimanje mjera gospodarski subjekt dokazuje:

- a) plaćanjem naknade štete ili poduzimanjem drugih odgovarajućih mjera radi plaćanja naknade štete prouzročene kaznenim djelom ili propustom;
- b) aktivnom suradnjom s nadležnim tijelima radi potpunog razjašnjenja činjenica i okolnosti u vezi s kaznenim djelom ili propustom;
- c) odgovarajućim tehničkim, organizacijskim i kadrovskim mjerama radi sprječavanja daljnjih kaznenih djela ili propusta.

Mjere koje je poduzeo gospodarski subjekt ocjenjuju se uzimajući u obzir težinu i posebne okolnosti kaznenog djela ili propusta te je obavezan obrazložiti razloge prihvaćanja ili neprihvaćanja mjera.

Davatelj koncesije neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako ocijeni da su poduzete mjere primjerene.

Davatelj koncesije obvezan je isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako utvrdi da gospodarski subjekt nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i/ili doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u Republici Hrvatskoj ili u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, osim ako mu prema posebnom propisu plaćanje tih obveza nije dopušteno ili je odobrena odgoda plaćanja. Iznimno od ovoga članka, Davatelj koncesije neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako mu sukladno posebnom propisu plaćanje obveza nije dopušteno ili mu je odobrena odgoda plaćanja.

Iznimno, Davatelj koncesije može odustati od isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg je stečen razlog za isključenje zbog bitnih razloga koji se odnose na javni interes kao što je javno zdravlje ili zaštita okoliša.

Razdoblje isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg su ostvarene osnove za isključenje iz ovog poglavlja iz postupka davanja koncesije je 5 (pet) godina od dana pravomoćnosti presude, osim ako pravomoćnom presudom nije određeno drukčije.

Davatelj koncesije obvezan je isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako utvrdi da je gospodarski subjekt koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, osim ako prethodno nije popravio štetu ili vratio stečeno bez osnove.

U slučaju zajednice ponuditelja, okolnosti iz ovoga potpoglavlja utvrđuju se za sve članove zajednice pojedinačno.

Odredbe ovog potpoglavlja na odgovarajući način primjenjuju i u odnosu na potkoncesionare.

### **3.1.2. Ostali razlozi za isključenje gospodarskog subjekta iz nadmetanja**

Davatelj koncesije isključit će iz postupka gospodarski subjekt:

- 1) ako se može na odgovarajući način dokazati kršenje primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito isplatu obveze ugovorene plaće ili odredbama međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenim u Prilogu IV. zakona kojim se uređuju koncesije;
- 2) ako je nad njime otvoren stečajni postupak, ako njime upravlja osoba postavljena od strane nadležnog suda, ako je u nagodbi s vjerovnicima ili se nalazi u sličnom postupku prema propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta;
- 3) ako se može dokazati odgovarajućim sredstvima da je gospodarski subjekt učinio težak profesionalni propust koji dovodi u pitanje njegov integritet;
- 4) ako se može na odgovarajući način dokazati da je gospodarski subjekt sklopio sporazum s drugim gospodarskim subjektima koji ima za cilj narušavanje tržišnog natjecanja;
- 5) ako je gospodarskom subjektu zbog značajnih ili postojanih nedostataka tijekom provedbe bitnih zahtjeva iz prethodnog ugovora o koncesiji ili ugovora o javnoj nabavi raskinut prethodno sklopljeni ugovor o koncesiji ili određena obveza naknade štete ili slične sankcije;
- 6) ako se sukob interesa ne može učinkovito ukloniti drugim, manje drastičnim mjerama;
- 7) ako je gospodarski subjekt kriv za ozbiljno pogrešno prikazivanje činjenica pri dostavljanju podataka potrebnih za provjeru odsutnosti osnova za isključenje ili za ispunjenje kriterija za odabir gospodarskog subjekta, ako je prikrivio takve informacije ili nije u stanju priložiti popratne dokumente u skladu s potpoglavljima 3.1.1. i 3.1.2.;
- 8) ako je gospodarski subjekt pokušao na nepropisan način utjecati na postupak odlučivanja javnog naručitelja, doći do povjerljivih podataka koji bi mu mogli omogućiti nepoštenu prednost u postupku nabave ili je iz nemara dostavio pogrešnu informaciju koja može imati materijalni utjecaj na odluke koje se tiču isključenja, odabira gospodarskog subjekta ili dodjele ugovora.

Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz ovog potpoglavlja može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje. Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

Poduzimanje mjera gospodarski subjekt dokazuje:

- 1) plaćanjem naknade štete ili poduzimanjem drugih odgovarajućih mjera radi plaćanja naknade štete prouzročene kaznenim djelom ili propustom;
- 2) aktivnom suradnjom s nadležnim tijelima radi potpunog razjašnjenja činjenica i okolnosti u vezi s kaznenim djelom ili propustom;
- 3) odgovarajućim tehničkim, organizacijskim i kadrovskim mjerama radi sprječavanja daljnjih kaznenih djela ili propusta.

Mjere koje je poduzeo gospodarski subjekt ocjenjuju se uzimajući u obzir težinu i posebne okolnosti kaznenog djela ili propusta te je obvezan obrazložiti razloge prihvatanja ili neprihvatanja mjera.

Davatelj koncesije neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako ocijeni da su poduzete mjere primjerene.

Razdoblje isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg su ostvarene osnove za isključenje iz ovoga članka iz postupka davanja koncesije je 3 (tri) godine od dana pravomoćnosti presude, osim ako pravomoćnom presudom nije određeno drukčije.

U slučaju zajednice ponuditelja okolnosti iz ovog potpoglavlja utvrđuju se za sve članove zajednice pojedinačno.

Odredbe ovoga potpoglavlja na odgovarajući način se primjenjuju i u odnosu na potkoncesionare.

Razlozi za isključenje ponuditelja su i ako ponuda ne sadrži potpunu dokumentaciju propisanu Obaviješću o namjeri davanja koncesije i ovom Dokumentacijom te ako ponuditelj ne udovoljava svim uvjetima propisanim Obaviješću o namjeri davanja koncesije i ovom Dokumentacijom te člankom 17. Zakona o pomorskom dobru i morskim (NN 158/03, 100/04, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19).

### **3.2. Kriteriji za odabir gospodarskog subjekta (uvjeti sposobnosti)**

#### **3.2.1. Uvjeti sposobnosti za obavljanje profesionalne djelatnosti**

Gospodarski subjekt mora u postupku davanja koncesije dokazati svoj upis u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar države njegova poslovna nastana.

Gospodarski subjekt mora imati registriranu djelatnost iz predmeta koncesije (usluge parkirališta).

Ako gospodarski subjekt mora posjedovati određeno ovlaštenje ili biti član određene organizacije kako bi mogao pružati usluge u državi njegova poslovnog nastana, gospodarski subjekt mora dokazati posjedovanje takvog ovlaštenja ili članstva.

U slučaju zajednice ponuditelja, najmanje jedan član zajednice koji će obavljati djelatnost koncesije mora zadovoljiti uvjete iz ove točke.

Odredbe ovoga potpoglavlja na odgovarajući način se primjenjuju i u odnosu na potkoncesionare.

### **3.2.2. Uvjeti ekonomske i financijske sposobnosti gospodarskih subjekata**

Gospodarski subjekt mora dokazati uvjete ekonomske i financijske sposobnosti kojima se osigurava da gospodarski subjekti imaju ekonomsku i financijsku sposobnost potrebnu za izvršenje ugovora te da raspolaže potrebnim financijskim sredstvima ili izvorima sredstava za ostvarenje plana i programa rada i investicija.

Dokazi i podaci kojima gospodarski subjekt dokazuje ispunjenje uvjeta ekonomske i financijske sposobnosti:

- podatke o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte
- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana

Novoosnovana društva i obrti, u smislu ove Dokumentacije, su društva i obrti koji su upisani u nadležnom registru i nisu za prethodnu poslovnu godinu ili do dana podnošenja ponude imala poslovne aktivnosti odnosno poslovne događaje, niti su u poslovnim knjigama imala podatke o imovini i obvezama, što se dokazuje Izjavom o neaktivnosti koja se daje sukladno Zakonu o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20 i 114/22).

### **3.2.3. Uvjeti tehničke i stručne sposobnosti gospodarskih subjekata**

Gospodarski subjekt mora dokazati uvjete tehničke i stručne sposobnosti kojima se osigurava da budući Koncesionar ima potrebne ljudske i tehničke resurse te iskustvo potrebno za izvršenje ovog Ugovora na odgovarajućoj razini kvalitete.

Gospodarski subjekt dokazat će da raspolaže uvjetima tehničke i stručne sposobnosti ako dokaže da ispunjava sljedeće uvjete:

1. ako raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije;
2. da ima sklopljen ugovor o pružanju usluga premještanja nepropisno zaustavljenih ili parkiranih vozila s pravnom osobom ovlaštenom za obavljanje tih djelatnosti u skladu s Pravilnikom o uvjetima i načinu obavljanja poslova nadzora nepropisno zaustavljenih ili parkiranih vozila te uvjetima za obavljanje poslova premještanja nepropisno zaustavljenih ili parkiranih vozila (NN 134/08 i 2/19)

Ugovor iz točke 2. ovog potpoglavlja može zamijeniti obvezujuće pismo namjere pravne osobe ovlašten za premještanje nepropisno zaustavljenih ili parkiranih vozila da će s ponuditeljem u slučaju njegova odabira nakon donošenja odluke o davanju koncesije, a prije sklapanja ugovora o koncesiji sklopiti ugovor o pružanju usluga premještanja nepropisno zaustavljenih ili parkiranih vozila.

Davatelj koncesije propisuje tehničke uvjete iz točke 2. ovog potpoglavlja smatrajući da budući Koncesionar mora imati mogućnost usluga premještanja nepropisno zaustavljenih ili parkiranih vozila korisnika koji postupaju suprotno općim aktima o održavanju reda u luci, Općih uvjeta koncesionara i Zakona o sigurnosti prometa na cestama.

### **3.2.4. Uvjeti sposobnosti gospodarskih subjekata sukladno posebnim propisima**

Ponuditelj mora dokazati da ispunjava posebne uvjete sukladno članku 68. u svezi članka 17. stavka 3. i 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06,

38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), odnosno:

- 1) da je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju traži koncesiju;
- 2) da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije,
- 3) da ima jamstvo za ostvarenje plana i programa za ostvarenje koncesije;
- 4) da su do sada podmirene sve obveze iz ranijih koncesija;
- 5) da mu do sada nije oduzimana koncesija sukladno odredbi članka 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), odnosno da mu nije raskinut ugovor o koncesiji izjavom davatelja koncesije iz kojeg od razloga navedenog u odredbi članka 73. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20);
- 6) da nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno popravio štetu ili vratio stečeno bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesiju, koju bi bio dužan platiti ovlaštenik koncesije da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove.

Ispunjavanje uvjeta iz točke 2. i 3. ovoga članka dokazuje se studijom o gospodarskoj opravdanosti, koja sadrži visinu ulaganja i način amortizacije.

### **3.3. Dokazivanje kriterija za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta**

#### **3.3.1. Način dokazivanja ispunjavanja kriterija za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta**

##### **3.3.1.1. Dokazivanje nepostojanja osnove za isključenje**

Nepostojanje osnove za isključenje iz potpoglavlja 3.1. ove Dokumentacije za nadmetanje dokazuje se:

1. izvatkom iz kaznene evidencije ili drugog odgovarajućeg registra ili, ako to nije moguće, jednakovrijedni dokument nadležne sudske ili upravne vlasti u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin, kojim se dokazuje da ne postoje osnove za isključenje potpoglavlja 3.1.1. ove Dokumentacije za nadmetanje, ne starijom od 30 (trideset) dana od dana objave obavijesti o nadmetanju;
2. potvrdom porezne uprave ili drugog nadležnog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, kojim se dokazuje da ne postoje osnove za isključenje potpoglavlja 3.1.1. ove Dokumentacije za nadmetanje, ne starijom od 30 (trideset) dana od dana objave obavijesti o nadmetanju;
3. izvatkom iz sudskog registra ili potvrdom trgovačkog suda ili drugog nadležnog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, kojim se dokazuje da ne postoje osnove za isključenje potpoglavlja 3.1.1. i 3.1.2. ove Dokumentacije za nadmetanje, ne starijim od 30 (trideset) dana od dana objave obavijesti o nadmetanju.

Ako se u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin ne izdaju dokumenti prethodnog odjeljka ili ako ne obuhvaćaju sve okolnosti koje su u njima navedene, oni mogu biti zamijenjeni izjavom pod prisegom ili, ako izjava pod prisegom prema pravu dotične države ne postoji, izjavom davatelja s ovjerenim potpisom kod nadležne sudske ili upravne vlasti, javnog bilježnika ili strukovnog ili trgovinskog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin.

Izjava se daje na obrascu koji je sastavni dio ove Dokumentacije za nadmetanje (**PRILOG A**).

##### **3.3.1.2. Dokazivanje uvjeta sposobnosti za obavljanje profesionalne djelatnosti**

Kriteriji za odabir gospodarskog subjekta (uvjeti sposobnosti) iz potpoglavlja 3.2.1. ove Dokumentacije za nadmetanje dokazuju se:

1. izvatkom iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra koji se vodi u državi članici njegova poslovnog nastana, ne starijeg od 30 (trideset) dana u trenutku dostave ponude.

#### **3.3.1.3. Dokazivanje uvjeta ekonomske i financijske sposobnosti**

Kriteriji za odabir gospodarskog subjekta (uvjeti sposobnosti) iz potpoglavlja 3.2.2. ove Dokumentacije za nadmetanje dokazuju se:

1. dostavom potvrde o solventnosti (BON-2 obrazac), ne starijom od 30 (trideset) dana u trenutku dostave ponude.
2. Dostavom potvrde o bonitetu (BON-1), ne starijom od 30 (trideset) dana u trenutku dostave ponude.

Ako gospodarski subjekt iz opravdanog razloga nije u mogućnosti predložiti dokumente i dokaze prethodnog odjeljka koje Davatelj koncesije zahtijeva, on može dokazati svoju ekonomsku ili financijsku sposobnost bilo kojim drugim dokumentom koji Davatelj koncesije smatra prikladnim.

#### **3.3.1.4. Dokazivanje uvjeta tehničke i stručne sposobnosti**

Kriteriji za odabir gospodarskog subjekta (uvjeti sposobnosti) iz potpoglavlja 3.2.3. ove Dokumentacije za nadmetanje dokazuju se:

1. dostavom preslike ugovora o pružanju usluga premještanja nepropisno zaustavljenih ili parkiranih vozila s pravnom osobom ovlaštenom za obavljanje tih djelatnosti u skladu s Pravilnikom o uvjetima i načinu obavljanja poslova nadzora nepropisno zaustavljenih ili parkiranih vozila te uvjetima za obavljanje poslova premještanja nepropisno zaustavljenih ili parkiranih vozila (NN 134/08, 2/19), ili preslikom obvezujućeg pisma namjere te pravne osobe da će s ponuditeljem u slučaju njegova odabira nakon donošenja odluke o davanju koncesije, a prije sklapanja ugovora o koncesiji sklopiti ugovor o pružanju usluga premještanja nepropisno zaustavljenih ili parkiranih vozila,
2. izjavom koju daje osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije, sve na obrascu koji je sastavni dio ove Dokumentacije za nadmetanje (**PRILOG B**), ne starijom od 30 (trideset) dana u trenutku dostave ponude.

#### **3.3.1.5. Dokazivanje uvjeta sposobnosti po posebnom propisu**

Posebni uvjeti iz točke 3.2.4. 1) dokazuju se odgovarajućim izvatkom iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne starijom od 30 (trideset) dana u trenutku dostave ponude.

Posebni uvjet iz točke 3.2.4. 2) gospodarski subjekt dokazuje studijom gospodarske opravdanosti i izjavom.

Izjavu daje osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije, sve na obrascu koji je sastavni dio ove Dokumentacije za nadmetanje (**PRILOG B**). Izjava ne smije biti starija od 30 (trideset) dana u trenutku dostave ponude.

Posebni uvjet iz točke 3.2.4. 3) gospodarski subjekt dokazuje studijom gospodarske opravdanosti i izjavom. Izjavu daje osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta da ima jamstvo za ostvarenje plana i programa za ostvarenje koncesije, sve na obrascu koji je sastavni dio ove Dokumentacije za nadmetanje (**PRILOG C**). Izjava ne smije biti starija od 30 (trideset) dana u trenutku dostave ponude.

Posebni uvjet iz točke 3.2.4. 4) gospodarski subjekt dokazuje izjavom. Izjavu daje osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta da je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao, sve na obrascu koji je sastavni dio ove Dokumentacije za nadmetanje (**PRILOG D**), a u slučaju da nije imao koncesija, Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji na obrascu koji je sastavni dio ove Dokumentacije za nadmetanje (**PRILOG E**). Izjave se međusobno isključuju. Izjava ne smije biti starija od 30 (trideset) dana u trenutku dostave ponude.

Posebni uvjeti iz točke 3.2.4. 5) gospodarski subjekt dokazuje izjavom. Izjavu daje osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta da ponuditelju do sada nije oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), na obrascu koji je sastavni dio ove Dokumentacije za nadmetanje (**PRILOG F**). Izjava ne smije biti starija od 30 (trideset) dana u trenutku dostave ponude.

Posebni uvjeti iz točke 3.2.4. 6) gospodarski subjekt dokazuje izjavom. Izjavu daje osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno popravio štetu ili vratio stečeno bez osnove, na obrascu koji je sastavni dio ove Dokumentacije za nadmetanje (**PRILOG G**). Izjava ne smije biti starija od 30 (trideset) dana u trenutku dostave ponude.

Davatelj koncesije može pozvati gospodarske subjekte da dopune ili objasne dokumente zaprimljene sukladno potpoglavlju 3.3.1. ove Dokumentacije za nadmetanje.

### **3.4. Oslanjanje na sposobnost drugih ponuditelja**

Ponuditelj odnosno zajednica ponuditelja može se u postupku davanja koncesije radi dokazivanja ispunjavanja kriterija za odabir gospodarskog subjekta iz odjeljka 3.2.2. i 3.2.3. ove Dokumentacije za nadmetanje osloniti na sposobnost drugih subjekata, bez obzira na pravnu prirodu njihova međusobnog odnosa. U tom slučaju ponuditelj odnosno zajednica ponuditelja mora dokazati Davatelju koncesije da će imati na raspolaganju nužne resurse cijelo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, primjerice dostavljanjem ugovora kojim se ti gospodarski subjekti obvezuju staviti na raspolaganje svoje resurse za cijelo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji. Pod istim uvjetima zajednica ponuditelja može se osloniti na sposobnost članova zajednice ponuditelja.

Davatelj koncesije će od ponuditelja odnosno zajednice ponuditelja zahtijevati da zamijeni subjekt na čiju se sposobnost oslonio radi dokazivanja kriterija za odabir ako je na temelju provjere tog gospodarskog subjekta utvrdio da kod tog subjekta postoje osnove za isključenje ili da ne udovoljava relevantnim kriterijima za odabir gospodarskog subjekta.

Ako se ponuditelj odnosno zajednica ponuditelja oslanja na sposobnost drugih subjekata radi dokazivanja ispunjavanja kriterija ekonomske i financijske sposobnosti, ugovara se njihova solidarna odgovornost za izvršenje ugovora.

## **4. PODACI O PONUDI**

### **4.1. Sadržaj ponude**



Ponuda obavezno sadrži:

1. Popunjeni ponudbeni list;
2. Dokaze o nepostojanju osnove za isključenje ponuditelja, sukladno potpoglavlju 3.1. Dokumentacije za nadmetanje;
3. Dokaze o ispunjenju kriterija za odabir gospodarskog subjekta (uvjeti sposobnosti), sukladno potpoglavlju 3.2. Dokumentacije za nadmetanje;
4. Izjavu ponuditelja o prihvaćanju okvirnog teksta Prijedloga ugovora o koncesiji (**PRILOG H**);
5. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju sukladno odredbama ove Dokumentaciji za nadmetanje;
6. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude.

Ponudbeni list sadrži:

1. Podatke o Davatelju koncesije (naziv ili tvrtka, sjedište, OIB);
2. Podatke o ponuditelju (naziv ili tvrtka, sjedište, OIB ili nacionalni identifikacijski broj, broj računa, navod o tome je li ponuditelj u sustavu poreza na dodanu vrijednost, poštanska adresa, adresa elektroničke pošte, kontakt osoba ponuditelja, broj telefona i faksa);
3. Predmet koncesije;
4. Ponudu koja se sastoji od:
  - ponuđenog iznosa stalnog dijela naknade za koncesiju godišnje;
  - ponuđenog postotka varijabilnog dijela naknade za koncesiju;
  - ponuđenog iznosa investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti;
  - broja planiranih radnih mjesta i stručnost radnika;
  - ponuđenog iznos ulaganja u zaštitu okoliša;
5. Rok valjanosti ponude;
6. Datum i potpis ponuditelja.

Ponudbeni list izrađuje se na predlošku koji je sastavni dio ove Dokumentacije za nadmetanje (**OBRAZAC 1**).

Ako u postupku nadmetanja sudjeluje zajednica ponuditelja, ponudbeni list sadrži podatke za svakog člana zajednice uz obveznu naznaku člana koji je voditelj zajednice te ovlašten za komunikaciju s Davateljem koncesije.

Ponudbeni list zajednice ponuditelja izrađuje se na predlošku koji je sastavni dio ove Dokumentacije za nadmetanje (**OBRAZAC 2**). Ponuda zajednice ponuditelja valjana je samo ako svaki član zajednice ponuditelja dostavi ponudbeni list zajednice ponuditelja.

Studija gospodarske opravdanosti koju sadrži ponuda sukladno točki 4. mora sadržavati:

- postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija;
- iznos planirane ukupne investicije detaljno razrađen pojedinačno po godinama za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije;
- iznos planirane investicije u zaštitu okoliša detaljno razrađen pojedinačno po godinama za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije;
- izvore i iznose financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti);
- procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi);
- iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju;
- broj planiranih radnih mjesta s naznakom koliko se radnih mjesta ugovara na puno vrijeme, a koliko na nepuno;
- plan i operativni godišnji program rada i investicija uz prikaz utjecaja koji će to imati na

- rast prometa, zaposlenost i razvoj luke;
- dokaz da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima koje zadovoljavaju potrebe radnog ciklusa kako s obzirom na vlastiti interes tako i interes trećih;
- dokaz da raspolaže potrebnim brojem i djelatnicima odgovarajuće stručnosti za ostvarenje operativnog programa rada u luci;
- dokaz i jamstvo da raspolaže potrebnim financijskim sredstvima ili izvorima sredstava za ostvarenje plana i programa rada i investicija.

Studiju gospodarske opravdanosti potpisuje osoba ovlaštena za zastupanje.

## **4.2. Način izrade ponude**

Ponuda po svojoj formi mora u cijelosti odgovarati zahtjevima iz ove Dokumentacije za nadmetanje.

Ponuda se izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu. Brojevi se označavaju arapskim brojevima.

Ponuditelj izrađuje ponudu u pisanom i digitalnom obliku pohranjenom na mediju za pohranu podataka (CD, DVD, USB).

Nije dozvoljeno nuđenje samo nekih (pojedinih) gospodarskih djelatnosti koje su predmet koncesije.

### **4.2.1. Način izrade ponude u pisanom obliku**

Ponuda u pisanom obliku ispisuje se neizbrisivom tintom.

Ispravci u ponudi moraju biti izrađeni na način da su vidljivi ili dokazivi (*npr. brisanje ili uklanjanje slova, brojeva ili otisaka*), odnosno moraju biti precrtani, a ne izbrisani korektorom. Ispravci moraju uz navod datuma ispravka biti potvrđeni potpisom ponuditelja.

Ako ponuditelj u ponudi označava određene podatke poslovnom tajnom, obvezan je u ponudi navesti pravnu osnovu na temelju koje su ti podaci tajni.

Izjave i obrasci za koje su utvrđeni predlošci obrazaca koji su sastavni dio ove Dokumentacije za nadmetanje moraju se ponudi priložiti u utvrđenom obliku predloška.

Pri izradi ponude, ponuditelj ne smije mijenjati i nadopunjavati tekst predložaka.

Sve izjave i obrasce koji se prilažu ponudi moraju biti potpisane u skladu s odredbama ove Dokumentacije za nadmetanje.

Sve izjave i obrasci koje podnosi ponuditelj dostavljaju se u izvorniku.

Sve isprave koje Davatelj koncesije zahtijeva od ponuditelja radi utvrđivanja postojanja obveznih i ostalih razloga isključenja te isprave tražene radi utvrđivanja sposobnosti ponuditelja, a koje izdaju sudovi, tijela državne uprave te pravne osobe s javnim ovlastima, ponuditelji mogu dostaviti i u neovjerenom presliku. Neovjerenom preslikom smatra se i neovjereni ispis elektroničke isprave.

Davatelj koncesije će, prije donošenja odluke o davanju koncesije, od najpovoljnijeg ponuditelja s kojim namjerava sklopiti ugovor o koncesiji zatražiti dostavu izvornika ili ovjerenih preslika svih onih dokumenata koji su bili traženi, a koja izdaju nadležna tijela.

Ukoliko je ponuditelj u ponudi već dostavio izvornike ili ovjerene preslike tih dokumenata, tada ih

nije dužan ponovno dostavljati. Dostavljeni izvornici ili ovjerene preslike dokumenata ne moraju odgovarati prethodno dostavljenim neovjerenim preslikama dokumenata, ali njima ponuditelj mora dokazati da i dalje ispunjava utvrđene uvjete iz ovog postupka davanja koncesije.

Davatelj koncesije će za dostavu izvornika ili ovjerenih preslika dokumenata ponuditelju odrediti primjereni rok, ne kraći od 5 (pet) dana od dana dostave zahtjeva ponuditelju, a ukoliko ponuditelj u ostavljenom roku ne dostavi tražene izvornike ili ovjerene preslike dokumenata ili ne dokaže da i dalje ispunjava tražene uvjete iz postupka davanja koncesije, Davatelj koncesije će odbiti njegovu ponudu.

Ponuda mora biti uvezena u neraskidivu cjelinu da se onemogući naknadno umetanje ili vađenje stranica, a povezuje se jamstvenikom.

Mjesto vezivanja jamstvenika ponuditelj će ovjeriti pečatom.

Ako je ponuda izrađena od više dijelova ponuditelj mora u sadržaju ponude navesti od koliko se dijelova ponuda sastoji, svaki dio se uvezuje na način da se onemogući naknadno vađenje ili umetanje listova, a stranice se označavaju na način da svaki slijedeći dio započinje rednim brojem koji se nastavlja na redni broj stranice kojim završava prethodni dio.

Stranice ponude se označavaju brojem na način da je vidljiv redni broj stranice i ukupan broj stranica ponude.

Jamstvo za ozbiljnost ponude (bankovna garancija) se ne uvezuju u cjelinu, već se ulaže u prozirnu plastičnu košuljicu koja se uvezuje u cjelinu s ostalom dokumentacijom. Broj stranice se ne piše na bankovnoj garanciji, već na košuljici.

Plastična folija u koju je umetnuta bankovna garancija mora biti zatvorena sa svih strana jednom ili više naljepnica na način da se bankovna garancija ne može izvaditi iz folije bez kidanja ili rezanja naljepnice. Bankovna garancija mora biti neoštećena, odnosno ne smije ni na koji način biti probušena, zaklamana, lijepljenja, presavijana ili oštećena na drugi način.

Nije dozvoljena ponuda samo nekih osnovnih lučkih djelatnosti i/ili ostalih gospodarskih djelatnosti.

#### **4.2.2. Način izrade ponude u elektroničkom obliku**

Ponuda u elektroničkom obliku mora biti istovjetna ponudi u pisanom obliku.

Ako se utvrdi razlika u ponudi u pisanom obliku i elektroničkom obliku, relevantna je ponuda u pisanom obliku.

Ponuda, rekapitulacijski list te izjave i obrasci koje podnosi ponuditelj trebaju biti skenirane nakon ovjere potpisom ovlaštene osobe i pečatom gospodarskog subjekta.

Svaka isprava koja se prilaže ponudi mora biti skenirana kao posebna datoteka.

Iznimno, studija gospodarske opravdanosti može se priložiti kao jedinstvena datoteka.

Medij za pohranu podataka (CD, DVD, USB) ulaže se u prozirnu košuljicu (CD, DVD) ili kovertu zatvorenu sa svih strana jednom ili više naljepnica na način da se medij ne može izvaditi iz folije ili koverte bez kidanja ili rezanja naljepnice.

#### **4.3. Način dostave ponude**

Ponuda se dostavlja u roku određenom u obavijesti o namjeri davanja koncesije, u pisanom

obliku u zatvorenoj omotnici s naznakom naziva predmeta koncesije iz obavijesti o namjeri davanja koncesije na koji se odnosi, s naznakom »ne otvaraj« i adresom ponuditelja.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu Davatelja koncesije

**ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK**  
**Trg bana Josipa Jelačića 5,**  
**51 500 Krk, Republika Hrvatska**

s naznakom:

**"Dostava ponude za koncesiju – PARKIRALIŠTE U LUCI PUNAT – ne otvarati"**

i s adresom ponuditelja.

#### **4.4. Varijante ponude**

Varijante ponude nisu dopuštene.

#### **4.5. Način određivanja naknade za koncesiju**

Stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju određen je primjenom odredbe članka 38. i 39. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (NN 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17).

Početni iznos naknade za koncesiju određuje davatelj koncesije, uzimajući u obzir vrstu djelatnosti te broj dodijeljenih koncesija za istu vrstu djelatnosti, opseg i kvalitetu predviđenih ulaganja i njihov utjecaj na razvoj luke, iskorištenost lučkih kapaciteta i mjere ekološke zaštite.

Stalni dio naknade za koncesiju određuje se u odnosu na ukupnu površinu lučkog područja koje se daje u koncesiju.

Promjenjivi dio naknade za koncesiju određuje se ovisno o obujmu djelatnosti, značaju te djelatnosti za tehničko-tehnološko jedinstvo luke te utjecaju prometa u luci Punat.

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade: minimalno 4.243,50 EUR godišnje.

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade: minimalno 3 % od ukupnog godišnjeg prihoda što ga Koncesionar ostvari obavljanjem koncesijske djelatnosti na koncesijskom području.

Iznimno od odredbe iz prethodnog stavka, stalni dio naknade za koncesiju za 2023. godinu Koncesionar je dužan platiti u roku od 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora, razmjerno preostalom vremenu trajanja koncesije u tekućoj godini.

Ponuda stalnog dijela naknade za koncesiju iskazuje se u apsolutnom iznosu i ne može biti manja od početnog iznosa stalnog dijela naknade za koncesiju kako je iskazana u ovom članku.

Ponuda promjenjivog dijela naknade za koncesiju iskazuje se u postotku i ne može biti manja od početnog postotka promjenjivog dijela naknade za koncesiju kako je iskazana u ovom članku.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja koncesijske naknade za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, u skladu s propisima koji uređuju pomorsko dobro i morske luke.

#### 4.6. Valuta ponude

Naknada za koncesiju te ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti koji obuhvaća i tehničko-tehnološku opremljenost za izvršenje plana se izražava u eurima (EUR).

#### 4.7. Kriteriji za odabir ponude te relevantni ponder kriterija

Najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno kriterijima iz članka 35. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, (NN 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), i to kako slijedi:

1. Ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade -----	15 %
2. Ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade -----	15 %
3. Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema Studiji opravdanosti davanja koncesije koji obuhvaća i tehničko-tehnološku opremljenost za izvršenje plana -----	40 %
4. Broj planiranih radnih mjesta i stručnost radnika -----	10 %
5. Iznos investicije u zaštitu morskog okoliša -----	20 %

Ponuđeni stalni dio naknade za koncesiju izračunava se prema apsolutnom ponuđenom iznosu.

Ponuđeni promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se prema ponuđenom postotku. Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanom planu ukupnog investicijskog ulaganja u Studiji gospodarske opravdanosti ponuditelja.

Broj planiranih radnih mjesta izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanom planu zapošljavanja radnika u punom radnom vremenu na radnom mjestu u svezi djelatnosti koncesije, a prikazano u Studiji gospodarske opravdanosti ponuditelja. Ako ponuditelj namjerava zapošljavati radnike u nepunom radnom vremenu, broj planiranih radnih mjesta preračunava se tako da se zbroj radnih sati u nepunom radnom vremenu zbraja u puno radno vrijeme i na temelju zbroja radnih sati utvrđuje planirani broj radnih mjesta. Pod punim radnim vremenom smatra se radno vrijeme u trajanju 40 sati tjedno.

Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja u zaštitu okoliša izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanom planu ukupnog investicijskog ulaganja u zaštitu okoliša u Studiji gospodarske opravdanosti ponuditelja.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja koncesijske naknade za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, u skladu s propisima koji uređuju pomorsko dobro i morske luke.

Formule i način izračuna utvrđuju se kako slijedi:

1. Koeficijent ponuđenog iznosa stalnog dijela naknade za koncesiju =  $15\% \times \frac{\text{ponuđeni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju}}{\text{najviši ponuđeni iznos naknade za koncesiju}}$
2. Koeficijent ponuđenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju =  $15\% \times \frac{\text{ponuđeni iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju}}{\text{najviši ponuđeni iznos naknade za koncesiju}}$

3. Koeficijent ukupne investicije	=	$\frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos investicije}}$
4. Koeficijent novih radnih mjesta	=	$\frac{10\% \times \text{ponuđeni broj radnih mjesta}}{\text{najviši ponuđeni broj radnih mjesta}}$
5. Koeficijent investicije u zaštitu morskog okoliša	=	$\frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos investicije u zaštitu morskog okoliša}}{\text{najviši ponuđeni iznos investicije u zaštitu morskog okoliša}}$

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se onaj koji je podnio ponudu koja ima najveći zbroj koeficijenata kriterija za odabir.

#### 4.8. Neprihvatanje svih pristiglih ponuda

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda ukoliko ne odgovaraju u cijelosti uvjetima natječaja, sve sukladno članku 32. Uredbe o postupku davanja koncesijena pomorskom dobru („NN 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012 i 10/17).

#### 4.9. Jezik i pismo na kojem se izrađuje ponuda

Ponuda se izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

#### 4.10. Rok valjanosti ponude

Rok valjanosti ponude iznosu najmanje 60 (šezdeset) dana od dana krajnjeg roka za dostavu ponuda.

Ponuda je obvezujuća za ponuditelja koji ju je dostavio do isteka roka valjanosti ponude. Na zahtjev Davatelja koncesije ponuditelj može produžiti rok valjanosti svoje ponude.

#### 4.11. Potpisivanje ponude i obrazaca

Za gospodarski subjekt ponude potpisuju osobe ovlaštene za zastupanje gospodarskog subjekta. Ako gospodarski subjekt zastupa više osoba skupno, ponudu moraju potpisati sve osobe koje skupno zastupaju gospodarski subjekt. Ako gospodarski subjekt zastupa više osoba, a svaka od njih gospodarski subjekt zastupa samostalno i pojedinačno, ponudu može potpisati bilo koja osoba koja samostalno i pojedinačno zastupa gospodarski subjekt. Ako pojedina osoba zastupa gospodarski subjekt samo zajedno s prokuristom, ponudu potpisuju i osoba ovlaštena za zastupanje i prokurist.

Ako je za potpisivanje ponude potrebna suglasnost ili odobrenje kojeg od tijela gospodarskog subjekta, javnopravnog tijela ili druge osobe, ta se suglasnost ili odobrenje moraju dostaviti i priložiti uz ponudu.

Osobe ili osoba ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta iz ovog potpoglavlja određuje se prema podacima iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra koji se vodi u državi članici njegova poslovnog nastana u koji se upisuju osobe ovlaštene za

zastupanje gospodarskog subjekta. Podaci iz sudskog obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra koji se vodi u državi članici njegova poslovnog nastana utvrđuju se iz izvatka dostavljenog radi dokazivanja uvjeta sposobnosti za obavljanje profesionalne djelatnosti sukladno potpoglavlju 3.3.2.2. ove Dokumentacije za nadmetanje.

Osobe ili osoba ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta iz ovog potpoglavlja može ovlastiti drugu osobu na potpisivanje ponude. U tom slučaju, ponudi se prilaže valjano izdana punomoć koja mora biti javno ovjerena putem javnog bilježnika ili drugog tijela nadležnog za ovjeru isprava prema propisima države članice njegova poslovnog nastana.

Odredbe o potpisivanju ponude iz ovog potpoglavlja na odgovarajući način se primjenjuju i na sve druge obrasce i izjave koji se spominju u ovoj Dokumentaciji za nadmetanje.

#### **4.12. Izmjene i odustajanje od ponude**

U roku za dostavu ponude ponuditelj može izmijeniti svoju ponudu, nadopuniti je ili od nje odustati. Nakon isteka roka za dostavu ponuda se ne smije mijenjati, već samo pojasniti ili dopuniti u skladu s poglavljem 5.8. ove Dokumentacije za nadmetanje.

### **5. OSTALI PODACI**

#### **5.1. Pregled mjesta obavljanja koncesije**

Luka otvorena za javni promet županijskog značaja, luka Punat otvorena je u svako doba za pregled.

#### **5.2. Upute za pribavljanje Dokumentacije za nadmetanje u Elektronskom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske – dalje u tekstu: EOJN**

Od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije, Dokumentacija za nadmetanje i sva dodatna dokumentacija za cjelovitu izradu ponude u predmetnom postupku davanja koncesije može se besplatno on-line preuzeti na stranicama Elektroničkog oglasnika javne nabave RH u privitku odnosne objave.

Od datuma objave obavijesti o namjeri davanja koncesija do datuma potpisivanja ugovora o koncesiji svi gospodarski subjekti su obvezni komunicirati isključivo s osobama davatelja koncesije određenima za komunikaciju.

Davatelj koncesije ne odgovara ni na koji način za bilo koje troškove ponuditelja u svezi s izradom, predajom, prezentacijom ponude ili bilo kojom drugom radnjom vezanom uz pripremu ponude.

Sva priopćenja, pozivi na objašnjenja, obavijesti i odluke između davatelja koncesije i ponuditelja moraju biti u pisanom obliku.

Obrada osobnih podataka prikupljenih u ovom postupku, koristit će se u smislu propisa koji uređuju zaštitu osobnih podataka isključivo u svrhu obrade osobnih podataka u ovom postupku davanja koncesije.

### **5.3. Objašnjenja te izmjene i dopune Dokumentacije za nadmetanje**

Ako su za vrijeme roka za dostavu ponuda potrebne dopune, izmjene ili ispravci dokumentacije za nadmetanje, ona se dopunjava, mijenja ili ispravlja, a rok za dostavu ponuda po potrebi se odgovarajuće produljuje. Davatelj koncesije osigurat će dostupnost takvih promjena svim gospodarskim subjektima koji imaju interes za sudjelovanjem u postupku davanja koncesije, na isti način kao i dokumentaciju za nadmetanje.

Davatelj koncesije odgovor gospodarskim subjektima stavlja na raspolaganje svim zainteresiranim gospodarskim subjektima na način na koji se stavlja na raspolaganje i Dokumentacija za nadmetanje, ali bez navođenja podataka o gospodarskom subjektu.

### **5.4. Podaci o zajednici ponuditelja**

Zajednica ponuditelja je udruženje dva ili više gospodarskih subjekata koje nema pravni subjektivitet i koja je dostavila zajedničku ponudu za dodjelu ugovora o koncesiji. Ponuda zajednice ponuditelja mora sadržavati naznaku člana zajednice ponuditelja koji je ovlašten za komunikaciju i korespondenciju s davateljem koncesije.

Kod ponuda zajednice ponuditelja svaki od članova zajednice ponuditelja mora prikazati koji će dio ugovora o koncesiji izvršavati.

Ako u ovom postupku davanja koncesije bude odabrana ponuda zajednice ponuditelja, Davatelj koncesije može poslije odabira od članova zajednice ponuditelja zahtijevati određeni pravni oblik u mjeri u kojoj je to potrebno za zadovoljavajuće izvršenje ugovora (*npr. međusobni sporazum, ugovor o poslovnoj suradnji ili slično*).

Ako u ovom postupku davanja koncesije bude odabrana ponuda zajednice ponuditelja, ugovor o koncesiji s davateljem koncesije sklapaju svi članovi zajednice ponuditelja.

Odgovornost ponuditelja iz zajednice ponuditelja je solidarna.

Osnove za isključenje ponude iz potpoglavlja 3.1. ove Dokumentacije za nadmetanje utvrđuju se za sve članove zajednice ponuditelja pojedinačno. Ako su prema odredbi potpoglavlja 3.1. ove Dokumentacije za nadmetanje ispunjeni uvjeti za isključenje bilo kojeg člana zajednice ponuditelja, isključit će se ponuda i zajednice ponuditelja.

Zajednica ponuditelja može se osloniti na sposobnost članova zajednice ponuditelja ili drugih subjekata u skladu s uvjetima iz ove Dokumentacije za nadmetanje.

### **5.5. Rok za dostavu ponuda**

Ponude se dostavljaju davatelju koncesije do **25. kolovoza 2023. u 10,30 sati.**

Ponude moraju biti zaprimljene u sjedištu davatelja koncesije (pisarnici) ŽUPANIJSKE LUČKE UPRAVE KRK, Trg bana Josipa Jelačića 5, 51 500 Krk, Republika Hrvatska, u roku za dostavu ponude, neovisno o načinu dostave ponuda. Ponude poslone preporučenom pošiljkom koje nisu zaprimljene kod davatelja koncesije u roku iz ovog poglavlja smatrat će se ponudom zaprimljenom izvan roka.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.



## 5.6. Zaprimanje ponuda

Svaka pravodobno zaprimljena ponuda upisuje se u upisnik o zaprimanju ponuda te dobiva redni broj prema redoslijedu zaprimanja.

Ako je dostavljena izmjena i/ili dopuna ponude, ponuda dobiva novi redni broj prema redoslijedu zaprimanja posljednje izmjene i/ili dopune te ponude. Ponuda se u tom slučaju smatra zaprimljenom u trenutku zaprimanja posljednje izmjene i/ili dopune.

Upisnik je sastavni dio zapisnika o otvaranju ponuda.

Na omotnici ponude naznačuje se datum i vrijeme zaprimanja te redni broj ponude prema redoslijedu zaprimanja.

Kada ponuditelj neposredno dostavlja ponudu, Davatelj koncesije mu je obavezan izdati potvrdu o zaprimanju ponude. Potvrda sadrži najmanje podatke o Davatelju koncesije, ponuditelju, predmetu postupka davanja koncesije na koji se ponuda odnosi te vremenu i datumu zaprimanja.

Ponuda dostavljena nakon isteka roka za dostavu ponuda ne upisuje se u upisnik o zaprimanju ponuda, ali se evidentira kod Davatelja koncesije kao zakašnjela ponuda, obilježava se kao zakašnjela te se neotvorena vraća pošiljatelju bez odgode.

Do trenutka javnog otvaranja ponuda nije dopušteno davanje informacija o zaprimljenim ponudama.

Ponude ne smiju biti dostupne neovlaštenim osobama.

## 5.7. Otvaranje ponuda

Otvaranje ponuda održat će se **25. kolovoza 2023. godine u 10,30 sati**, odmah po isteku krajnjeg roka za dostavu ponuda, u sjedištu Davatelja koncesije.

Ponude se otvaraju redoslijedom kako su zaprimljene. U slučaju da je dostavljena izmjena i/ili dopuna ponude, rednim brojem ponude smatra se redni broj posljednje dostavljene izmjene i/ili dopune ponude.

Ponude pristigle nakon roka za dostavu ponuda neotvorene se vraćaju pošiljatelju.

Ponude otvara stručno povjerenstvo za koncesije.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ovlaštene predstavnici ponuditelja (zakonski zastupnici, prokuristi ili punomoćnici), koji svoja ovlaštenja dokazuju u pisanom obliku te stručno povjerenstvo za koncesije.

O provedenom otvaranju ponuda sastavlja se zapisnik koji se bez odgode uručuje svim ovlaštenim predstavnicima ponuditelja nazočnima na otvaranju ponuda, a ostalima se dostavlja na pisani zahtjev.

## 5.8. Pregled i ocjena ponuda

Nakon otvaranja ponuda stručno povjerenstvo za koncesije pregledava i ocjenjuje ponude na temelju uvjeta i kriterija iz dokumentacije za nadmetanje.

Pregled i ocjena ponuda tajni su do donošenja odluke o davanju koncesije, odnosno odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

O pregledu i ocjeni ponuda sastavlja se zapisnik. Ponuditelji imaju pravo uvida u zapisnik te dobiti presliku zapisnika bez naknade.

Davatelj koncesije odbit će neurednu ponudu rješenjem, koje će dostaviti ponuditelju bez odgode, osobnom dostavom.

U postupku pregleda i ocjene ponuda sve do donošenja odluke o davanju koncesije odnosno odluke o poništenju postupka davanja koncesije, Davatelj koncesije može u primjerenom roku koji ne smije biti kraći od 5 (pet) niti duži od 10 (deset) dana od dana dostave ponuda zaključkom pozvati ponuditelje da pisano pojašne ili dopune urednu ponudu koju su predali u skladu s Dokumentacijom za nadmetanje. Pojašnjenje ili dopuna smije se odnositi samo na nejasnoće, manje nedostatke ili pogreške koji su uklonjivi i ne smije imati za posljedicu naknadnu zamjenu ili dostavu traženih dokumenata, nego samo dopunu već dostavljenih dokumenata.

Traženje pojašnjenja ili dopuna ponude ne smije imati učinak diskriminacije, nejednakog tretmana gospodarskih subjekata ili pogodovanja pojedinom gospodarskom subjektu u postupku davanja koncesije.

Ako ponuditelj ne dostavi pojašnjenja ili dopune svoje ponude u roku koji je odredio Davatelj koncesije isti će rješenjem odbiti takvu ponudu kao neurednu.

Rješenja o odbijanju ponude može se pobijati žalbom protiv odluke o davanju koncesije, odnosno odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

## **5.9. Postupanje s dokumentacijom nakon pregleda i ocjene ponuda**

Ponuditeljima koji nisu odabrani u postupku davanja koncesije neposredno nakon završetka postupka davanja koncesije vratit će se jamstvo za ozbiljnost ponude, a preslika jamstva se pohranjuje.

Na zahtjev ponuditelja koji nisu odabrani u postupku davanja koncesije vratit će se i druge isprave na njihov zahtjev.

## **5.10. Rok za donošenje odluke o davanju koncesije ili poništenju postupka davanja koncesije, odnosno odluke o neprihvatanju svih pristiglih ponuda**

Nakon što pregleda i ocjeni ponude, stručno povjerenstvo za koncesije utvrđuje prijedlog odluke o davanju koncesije, odluke o poništenju postupka davanja koncesije ili odluke o neprihvatanju nijedne pristigle ponude te ga putem ravnatelja dostavlja Upravnom vijeću na usvajanje, zajedno sa svim zapisnicima o radu, zapisnikom o pregledu i ocjeni ponuda te ostalom pratećom dokumentacijom.

Upravno vijeće donijet će odluku o davanju koncesije ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije, odnosno odluku o neprihvatanju nijedne pristigle ponude najkasnije u roku od 60 (šezdeset) dana od dana isteka roka za dostavu ponude.

Odluku o davanju koncesije, s preslikom zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, Davatelj koncesije dostavlja svakom ponuditelju bez odgode osobnom dostavom.

Davatelj koncesije iznimno može odlučiti uskratiti određene informacije navedene u stavku 3. ovoga članka, a koje se tiču ugovora o koncesiji, ako bi objava takvih informacija ometala provedbu zakona, na neki drugi način bila u suprotnosti s javnim interesom, štetila pozitivnim tržišnim

interesima gospodarskih subjekata, javnih ili privatnih, ili bi mogla dovesti u pitanje pošteno tržišno natjecanje među takvim subjektima.

### **5.11. Pravna zaštita u postupku davanja koncesije**

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Protiv odluke o davanju koncesije, odluke o poništenju postupka davanja koncesije, odnosno odluke o neprihvatanju svih pristiglih ponuda može se podnijeti žalba u roku od 10 dana od dana primitka odluke.

### **5.12. Sklapanje ugovora o koncesiji**

Ugovor o koncesiji ne može se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju. Razdoblje mirovanja primjenjuje se i u slučaju zaprimanja samo jedne ponude.

Ako je pokrenut postupak pravne zaštite, ugovor o koncesiji sklapa se kada odluka o davanju koncesije postane izvršna.

Davatelj koncesije odabranom najpovoljnijem ponuditelju nudi sklapanje ugovora o koncesiji najkasnije u roku od deset dana od isteka razdoblja mirovanja, odnosno 10 (deset) dana od dana kada je odluka o davanju koncesije postala izvršna.

Ako odabrani najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o koncesiji ili u određenom mu roku ne dostavi jamstva i instrumente, davatelj koncesije može donijeti novu odluku o davanju koncesije sa sljedećim rangiranim ponuditeljem kao odabranim, te mu ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji.

Ugovor o koncesiji sastavlja se u pisanom obliku, a potpisuju ga ovlaštena osoba davatelja koncesije i odabrani najpovoljniji ponuditelj.

### **5.13. Rok, način i uvjeti plaćanja naknade za koncesiju**

Stalni dio naknade za koncesiju koncesionar je dužan plaćati godišnje odjednom, najkasnije do 31. siječnja tekuće godine za tu kalendarsku godinu.

Iznimno od odredbe iz prethodnog stavka, stalni dio naknade za koncesiju za 2023. godinu Koncesionar je dužan platiti u roku od 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora, razmjerno preostalom vremenu trajanja koncesije u tekućoj godini.

Promjenjivi dio naknade za koncesiju koncesionar je dužan plaćati u skladu s ugovorom o koncesiji.

### **5.14. Ostali troškovi koncesionara**

Koncesionar je dužan osim naknade za koncesiju plaćati i sljedeće troškove, osobito, ali ne isključivo, ako je primjenjivo:

- troškovi pitke vode i električne energije, prema utrošku;
- komunalnu naknadu;
- komunalne usluge;

- troškovi protupožarne zaštite;
- troškovi redovnog održavanja objekata lučke podgradnje, u skladu s ugovorom o koncesiji;

### **5.15. Primjena trgovačkih običaja**

U luci Punat na prava i obveze iz ugovora o pružanju lučkih usluga neprimjenjuju se lučke uzance.

### **5.16. Propisi koji se primjenjuju**

Za sve što nije navedeno u Dokumentaciji za nadmetanje, u postupku davanja koncesije se primjenjuju odredbe Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakona o koncesijama, Zakona o javnoj nabavi, Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru i ostali podzakonski propisi kojima je uređeno područje koncesija na pomorskom dobru.

## **6. JAMSTVA ZA OZBILJNOST PONUDE I PROVEDBU UGOVORA**

### **6.1. Jamstvo za ozbiljnost ponude**

Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u obliku bezuvjetne bankarske garancije ili kao uplata jamčevine na račun Davatelja koncesije, IBAN: HR4224020061100108185, otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d. banke.

Bankarska garancija za ozbiljnost ponude mora biti izdana u iznosu u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

U slučaju produljenja roka valjanosti ponude na zahtjev Davatelja koncesije, odgovarajuće će se produžiti i jamstvo za ozbiljnost ponude u skladu sa zahtjevima Davatelja koncesije, o čemu pisanim putem Davatelj koncesije izvještava ponuditelja.

Davatelj koncesije u slučaju odustanka ponuditelja od obvezujuće ponude aktivirat će jamstvo za ozbiljnost te ponude.

Bankarska garancija dostavlja se u izvorniku.

Jamstvo za ozbiljnost ponude iskoristit će se ako najpovoljniji ponuditelj koji je određen odlukom davatelja koncesije bez opravdanog razloga ne sklopi ugovor o koncesiji u roku iz točke 5.12. ove Dokumentacije.

Jamstvo za ozbiljnost ponude, ako je neiskorišteno, vratit će se najkasnije 10 dana nakon donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

Ako se odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ne donese unutar propisanog roka za donošenje, jamstvo za ozbiljnost ponude vratit će se najkasnije 14 dana nakon isteka roka za donošenje navedene odluke, osim ako davatelj koncesije bude tražio produljenje važenja jamstva u skladu s traženim produljenjem roka valjanosti ponude.

### **6.2. Jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji**

Davatelj koncesije prije sklapanja ugovora o koncesiji prikuplja od odabranog najpovoljnijeg ponuditelja za dobivanje koncesije potrebna jamstva ispunjavanja obveza iz ugovora o koncesiji, posebno naplate naknade za koncesiju te naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji.

Jamstvo se određuje u obliku dvije bjanko zadužnice potvrđene po javnom bilježniku u visini dvostrukog iznosa stalnog dijela koncesijske naknade.

Ugovor o koncesiji neće biti sklopljen ako jamstvo iz ovog potpoglavlja ne bude dostavljeno Davatelju koncesije prethodno potpisivanju ugovora o koncesiji, i razdoblju poziva Davatelja koncesije na sklapanje ugovora sve sukladno potpoglavlju 5.12. stavak 3.

U slučaju iz prethodnog odjeljka Davatelj koncesije ukida odluku o davanju koncesije i može donijeti novu odluku o davanju koncesije sljedećem rangiranom ponuditelju kao odabranom i koji zadovoljava uvjete u skladu s dokumentacijom za nadmetanje te mu ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji. Novu odluku o davanju koncesije Davatelj koncesije dostavlja svakom ponuditelju bez odgode osobnom dostavom.

U slučaju neplaćanja ili nepotpunog plaćanja naknade za koncesiju Davatelj koncesije će u roku od 15 dana od dana isteka ugovorenog roka plaćanja naknade za koncesiju o tome pisanim putem obavijestiti koncesionara i pozvati ga na plaćanje dospjele naknade za koncesiju i pripadajućih kamata. Ako koncesionar u roku od 8 dana od dobivene obavijesti kojom se poziva na plaćanje koncesijske naknade ne plati dospjelu naknadu za koncesiju, Davatelj koncesije aktivirati će jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji.

Ponuditelji dostavljaju izjavu kojom preuzimaju obvezu dostave navedenih jamstva za provedbu ugovora o koncesiji (**PRILOG I**).

### **6.3. Uvjeti i rokovi zadržavanja jamstva za provedbu ugovora po isteku ugovora o koncesiji**

Jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji vratit će se ponuditelju najkasnije 3 mjeseca nakon prestanka ugovora o koncesiji.

## **7. NACRT UGOVORA O KONCESIJI**

Ugovor o koncesiji sklapa se u skladu sa sadržajem odluke o davanju koncesije. Dokumentacijom za nadmetanje propisan je nacrt ugovora o koncesiji.

Ugovor o koncesiji sklapa se u formu javnobilježničkog akta kao privatna isprava koja se potvrđuje (solemnizira) kod javnog bilježnika.

Iznimno, ugovor o koncesiji može se izmijeniti bez pokretanja novog postupka davanja koncesije u slučajevima kada Hrvatski sabor utvrdi da je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana države, okoliš ili ljudsko zdravlje te u drugim slučajevima određenima posebnim zakonom.

Izmjene ugovora o koncesiji ne smiju mijenjati vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji. Ugovor o koncesiji ne smije se mijenjati:

- a) kada se izmjena vrši radi otklanjanja nedostataka u izvedbi koncesionara ili posljedica neodgovarajuće izvedbe, a ti nedostaci bi se mogli otkloniti promjenom ugovornih odredbi
- b) kada se izmjena vrši radi kompenzacije rizika rasta cijena kada je taj rast cijena rezultat cjenovne fluktuacije na tržištu koja može bitno utjecati na provedbu ugovora o koncesiji i od kojih se koncesionar zaštitio jamstvima.

## 7.1. Tekst nacрта ugovora o koncesiji

Na temelju članka 25. u svezi članka 79. i članka 73. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 110/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) te članka 54. i članka 56. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20) te Odluke o davanju koncesije za usluge organiziranja i naplate parkinga na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet županijskog značaja luka Punat,

ŽUPANIJSKA LUČKA KRK iz Krka, Trg bana Josipa Jelačića 5, MBS: 040148164, OIB: 89919564697, koju zastupa ravnatelj Alfred Franković, kao davatelj koncesije (u daljnjem tekstu: *Davatelj koncesije*)

i

-----  
NAZIV TVRTKE DRUŠTVA I SJEDIŠTE / IME I PREZIME TE NAZIV OBRTA I SJEDIŠTE  
KONCESIONARA, MBS:\_\_\_\_\_, OIB:\_\_\_\_\_, kojeg zastupa IME I PREZIME  
ZASTUPNIKA PO ZAKONU, kao koncesionar (u daljnjem tekstu: *Koncesionar*)

sklopili su u Krku, dana \_\_\_\_\_ 2023. godine

### UGOVOR BR. K-47/2023

**o koncesiji za gospodarsko korištenje pomorskog dobra radi obavljanja gospodarske  
djelatnosti – usluge organizacije i naplate parkiranja na dijelu lučkog područja luke  
otvorene za javni promet županijskog značaja**

**LUKA PUNAT, OPĆINA PUNAT**

## UVODNE ODREDBE

### Članak 1.

Županijska lučka uprava Krk kao ovlaštenu davatelj koncesije je u skladu s mjerodavnim zakonskim propisima provela postupak javnog prikupljanja ponuda za davanje koncesije na dijelu pomorskog dobra koje predstavlja područje luke otvorene za javni promet županijskog značaja luka Punat radi pružanja usluga organizacije i naplate parkinga.

U provedenom postupku odlukom Upravnog vijeća Županijske lučke uprave Krk, Klasa: \_\_, Urbroj: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ 2023.g. (u daljnjem tekstu: Odluka o davanju koncesije) je kao najpovoljnija ponuda odabrana ponuda Koncesionara, temeljem čega stranke pristupanju sklapanju ovoga ugovora.

### Članak 2.

Ovim Ugovorom uređuju se prava i obveze ugovornih strana u skladu s pozitivnim propisima, Odlukom o davanju koncesije.

Na pitanja koja nisu uređena ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 110/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), Zakona o koncesijama (NN br. 69/17 i 107/20) te Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22). Na obvezni odnos između ugovornih strana primjenjuju se opći akti Davatelja koncesije koji propisuju lučki red i uređuju prava i obveze Koncesionara na lučkom području u obuhvatu koncesije.

### Članak 3.

Koncesionar potvrđuje da je upoznat sa sadržajem općih akata iz prethodnog članka. Koncesionar potvrđuje da mu je redovito dostupna oglasna ploča Davatelja koncesije na kojoj se opći akti objavljuju te se odriče prava prigovora da nije bio upoznat s njihovim sadržajem.

### Članak 4.

Riječi i pojmovi koji imaju rodno značenje korišteni u ovom Ugovoru odnose se jednako na muški i ženski rod bez obzira jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu.

## VRSTA I PREDMET KONCESIJE

### Članak 5.

Vrsta koncesije je koncesija za usluge.

Predmet koncesije je pravo pružanja usluga organizacije i naplate parkinga isključivim korištenjem postojećih objekata lučke podgradnje.

## PRIRODA I OPSEG DJELATNOSTI KONCESIJE

### Članak 6.

Koncesijom se stječe pravo pružanja usluga organizacije i naplate parkiranja osobnih automobila otvorenog tipa i to u luci Punat za 25 parkirnih mjesta;

Organizacija parkirališta temelji se na dostupnosti parkirnih mjesta i njihovoj otvorenosti krajnjim korisnicima.

Na predmetnom koncesijskom području Koncesionar mora osigurati parkirno/a mjesto/a za osobe s invaliditetom sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu materiju. Parkirna mjesta za osobe s invaliditetom koriste se bez naknade.

Koncesionar je dužan područje namijenjeno za parkiranje vozila iz stavka 1. ovog članka (dalje u tekstu: Parkiralište) posebno označiti horizontalnom i vertikalnom signalizacijom u skladu s propisima o sigurnosti prometa te tehničkom dokumentacijom. Koncesionar se obvezuje izraditi raspored parkirnih mjesta i na isti zatražiti suglasnost Davatelja koncesije.

Koncesionar se obvezuje izraditi Prometno rješenje u skladu s pozitivnim propisima RH koji uređuju predmetnu materiju

Naplata parkirališnih usluga odvijat će se tokom 6 mjeseci u godini.

Parkirna mjesta na kojima će se obavljati naplata parkiranja Koncesionar će označiti plavom bojom. Posebna parkirna mjesta za vozila osoba s invaliditetom Koncesionar će označiti su žutom bojom te simbolom osobe s invaliditetom. Vozila osoba s invaliditetom označena sukladno Pravilniku o uporabi parkirališne karte za osobe s invaliditetom (NN 139/21, 146/22 i 34/23) mogu parkirati na mjestima označenim za invalide bez naknade.

Vozila interventnih službi (policija, hitna pomoć, vatrogasci) pri obavljanju redovne djelatnosti mogu koristiti parkirna mjesta bez plaćanja naknade.

Na Parkiralištu se smiju parkirati osobna vozila isključivo u skladu sa označenom horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

Na parkiralištu nije dozvoljeno parkiranje teretnih vozila (kamiona, radnih strojeva itd.), prikolica, trailera sa barkama, kamp kućica te autobusa.

#### Članak 7.

Koncesijom se stječe pravo i obveza uređenja lučkog područja koje se daje u koncesiju i obilježavanja parkirališta u skladu s pozitivnim propisima i ovim ugovorom, a u svrhu pružanja usluga iz članka 6. ovog ugovora.

Za vrijeme trajanja koncesije koncesionar se obvezuje izvršiti investicijska ulaganja u lučko područje koje se daje u koncesiju u iznosu od najmanje \_\_\_\_\_ eura, a koje će se izvršiti u nabavu uređaja i opreme u funkciji obavljanja usluga koje su predmet koncesije, sve prema studiji gospodarske opravdanosti koji su priloženi ponudi Koncesionara.

#### Članak 8.

Davatelj koncesije je temeljem odredbi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama odredio maksimalne iznose tarifa za pružanje usluga organizacije i naplate parkiranja na lučkom području koje se daje u koncesiju i mogućnosti plaćanja naknade za parkiranje te je koncesionar obavezan tarife svojih usluga uskladiti sa spomenutim tarifama Davatelja koncesije, odnosno unutar navedenih maksimalnih tarifa na način da tarife koncesionara ne mogu biti više od najvišeg iznosa koje propiše Davatelj koncesije.

Sukladno uvjetima iz prethodnog stavka koncesionar je dužan korisniku parkirališta omogućiti naknadu za parkiranje plaćati po svom izboru, kupovinom:

- Jednosatne ili višesatne parkirne karte (satna karta),
- Dnevne parkirne karte,

a sve u skladu s općim uvjetima organiziranja i naplate parkiranja u luci Punaat.

#### Članak 9.

Koncesionar je ovlašten donijeti svoje Opće uvjete koji su sastavni dio ugovora o pružanju usluga korisnicima. Opći uvjeti koncesionara donose se uz prethodnu suglasnost Davatelja koncesije.

Usluge iz ovog članka Koncesionar je dužan započeti izvršavati najkasnije u roku od šezdeset dana od dana stupanja na snagu ugovora o koncesiji.

Rok iz prethodnog stavka može se produžiti odlukom davatelja koncesije iz opravdanih razlog na koje Koncesionar nije mogao utjecati.

#### Članak 10.

Koncesijom se stječe pravo djelomičnog korištenja objekata lučke podgradnje koji je nužno potreban za pružanje usluga iz članka 6. ovog Ugovora.

### **MJESTO I PODRUČJE KOJE SE DAJE U KONCESIJU**

#### Članak 11.

Mjesto obavljanja djelatnosti koncesije jest luka otvorena za javni promet županijskog značaja Punaat. NKPJS kod je HR031.



Obuhvat koncesije proteže se na kopnenom dijelu lučkog područja luke Punat koji obuhvaća ukupnu površinu od 943 m<sup>2</sup> koji čini sastavni dio nekretnina u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk označenih kao k.č.br. 9188, luka Punat, ukupne površine 1255 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 6282 k.o. Punat i k.č. br. 8514/10, luka Punat, površine 792 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 6326, k.o. Punat.

Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u Gauss – Kruegerovom koordinatnom sustavu u sljedećoj tablici.

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Y koordinata HDKS/GK (m)	X koordinata HDKS/GK (m)
popis koordinata karakterističnih lomnih točaka područja koncesije				
1	352435.93	4988566.79	5471022.41	4986442.55
2	352474.85	4988566.23	5471061.33	4986442.71
3	352474.03	4988562.47	5471060.58	4986438.94
4	352445.28	4988541.02	5471032.24	4986416.96
5	352438.07	4988535.69	5471025.13	4986411.50
6	352425.00	4988537.39	5471012.03	4986412.96
7	352425.07	4988548.30	5471011.90	4986423.87
8	352425.38	4988559.71	5471012.00	4986435.27
9	352435.81	4988559.58	5471022.42	4986435.34

Obuhvat područja koje se daje u koncesiju prikazan je u Gauss – Kruegerovom koordinatnom sustavu te je isti dodatno označen narančastom bojom na grafičkom prikazu s preklapom katastarskog plana, izrađenog od strane ovlaštenog inženjera geodezije, Adrijan Jadro dipl. ing. geod., od srpnja 2023. godine, a koji čini sastavni dio ovog Ugovora o koncesiji.

## TRAJANJE UGOVORA

### Članak 12.

Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme u trajanju od 10 (deset) godina, koji počinje teći danom njegova stupanja na snagu.

Rok na koji je koncesija dana ne može se produljiti, osim u slučajevima propisanim Zakonom o koncesijama (NN 69/17 i 107/20).

Ugovor o koncesiji može prestati prije isteka roka na koji je koncesija dana sukladno odredbama Zakona o koncesijama (NN br. 69/17 i 107/20), posebnim propisima i odredbama ugovora o koncesiji.

## OBVEZE DAVATELJA KONCESIJE

### Članak 13.

Davatelj koncesije dužan je predati u posjed Koncesionaru lučko područje u obuhvatu koncesije u roku od 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora.

Davatelj koncesije obvezuje se omogućiti Koncesionaru slobodno i neometano gospodarsko korištenje pomorskog dobra koje predstavlja lučko područje iz članka 11. (jedanaestog) ovog Ugovora.

## **OBVEZE KONCESIONARA**

### **Obveze izvršavanja koncesije**

#### Članak 14.

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro koje je lučko područje iz članka 11. ovog Ugovora koristiti u skladu sa sadržajem članka 6. do 9. ovog Ugovora i sadržajem Studije gospodarske opravdanosti priložene ponudi za dodjelu koncesije (*u daljnjem tekstu: Studija gospodarske opravdanosti*) prema opsegu i dinamici kako je to u Studiji gospodarske opravdanosti navedeno.

Koncesionar je obvezan tijekom izvršenja ovog Ugovora pridržavati se primjenjivih propisa u području prava okoliša, prostornog uređenja i gradnje, socijalnog i radnog prava, uključujući i kolektivne ugovore, a osobito obvezu isplate plaće, ili odredbi međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenih u Prilogu IV. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20).

#### Članak 15.

Koncesionar je dužan tijekom cijelog trajanja ovog Ugovora osigurati neprekinuto obavljanje djelatnosti koncesije za usluge iz članka 6. ovog Ugovora.

Usluge iz članka 6. ovog Ugovora pružaju se u radno vrijeme koje određuje Koncesionar na način da se omogućava razumna dostupnost usluga korisnicima luke.

Koncesionar je dužan obavijest o radnom vremenu pružanja usluga javno objaviti i dostaviti Davatelju koncesije.

#### Članak 16.

Koncesionar ne smije pružati usluge ili izvoditi radove niti obavljati ikakve druge radnje izvan odobrene mu koncesije.

Ako tijekom trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu (*npr. ulaganje u infrastrukturu, kanalizaciju, vodoopskrbu, polaganje podmorskih kabela*) potrebno ugovorni odnos promijeniti na način da se prilagodi promijenjenim okolnostima u javnom interesu, Koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti obavljanje radnji koje odredi Davatelj koncesije.

#### Članak 17.

Za vrijeme trajanja koncesije troškove redovitog i izvanrednog održavanja koncesioniranog područja iz članka 11. ovog Ugovora, uključujući i lučku podgradnju i lučku nadgradnju, snosi Koncesionar.

Troškove redovnog održavanja u smislu stavka 1. ovog članka čini i redovita obnova horizontalne signalizacije za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a kako bi ista bila jasno vidljiva i uredna.

Pod troškovima redovnog održavanja u smislu stavka 1. ovog članka je i servisiranje uređaja za automatsku naplatu najmanje jednom u godini dana za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Koncesionar je dužan nadoknaditi svu štetu na pomorskom dobru koju prouzroči obavljanjem gospodarske djelatnosti na koncesioniranom području iz članka 11. ovog Ugovora. Ako posebnim propisom nije drukčije uređeno, ovlaštenik naknade štete je Davatelj koncesije.

## **ISPUNJENJE OBVEZA IZ STUDIJE GOSPODARSKE OPRAVDANOSTI**

#### Članak 18.

Koncesionar se obvezuje lučko područje u obuhvatu koncesije urediti sukladno članku 7. ovog Ugovora na način, dinamikom i u rokovima te iznosima investicija sadržanim u studiji gospodarske opravdanosti koja je priložena njegovoj ponudi u postupku davanja koncesije na temelju koje je sklopljen ovaj Ugovor (*u daljnjem tekstu: Studija gospodarske opravdanosti*).

Obveze Koncesionara koje su sadržane u studiji iz prethodnog stavka smatraju se obvezama iz ovog Ugovora.

Obvezama Koncesionara prema ovom Ugovoru smatrati će se i ostale obveze koje je Koncesionar ponudio prihvatiti u ponudi za dodjelu koncesije dostavljenu Davatelju koncesije sukladno Obavijesti o namjeri davanja koncesije te u priloženoj dokumentaciji.

#### Članak 19.

Rokovi i iznosi investicijskih ulaganja sadržani u ovom Ugovoru i Studiji gospodarske opravdanosti ugovaraju se kao bitni elementi ovog Ugovora čije neispunjenje u roku predstavlja suglasno ugovoreni razlog za jednostrani raskid ovog Ugovora.

### **ZAŠTITA POMORSKOG DOBRA I MORSKOG OKOLIŠA**

#### Članak 20.

Koncesionar je dužan tijekom cijelog vremena važenja ovog Ugovora održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro koje je lučko područje iz članka 11. ovog Ugovora u skladu s pažnjom dobrog gospodara.

Tijekom i nakon izvođenja građevinskih radova koncesionar je dužan primjereno čuvati i održavati pomorsko dobro koje je lučko područje iz članka 11. ovog Ugovora, građevinski otpad prikupiti, deponirati i otpremiti te po dovršetku radova sanirati pomorsko dobro, sve u skladu s pozitivnim propisima koju uređuju korištenje pomorskog dobra i građenje.

#### Članak 21.

Koncesionar se obvezuje u vršenju prava iz koncesije voditi povećanu brigu o sigurnosnoj zaštiti luke te zaštititi morskog okoliša te se pridržavati pozitivnih propisa te općih akata davatelja koncesije koji uređuju pitanje sigurnosne zaštite i zaštite morskog okoliša.

Koncesionar se obvezuje najkasnije prije započinjanja gospodarske djelatnosti područje iz članak 11. ovog Ugovora opremiti spremnicima za kruti otpad (*kante za smeće*).

### **NAKNADA ZA KONCESIJU**

#### Članak 22.

Koncesionar je dužan tijekom cijelog trajanja ovog Ugovora plaćati naknadu za koncesiju koja se sastoji od stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju te promjenjivog dijela naknade za koncesiju.

#### Članak 23.

Stalni dio naknade za koncesiju iznosi \_\_\_\_\_ (slovima: \_\_\_\_\_) eura godišnje.

Stalni dio naknade za koncesiju koncesionar je dužan plaćati odjednom, najkasnije do 31. siječnja tekuće godine za tu godinu.

Iznimno od odredbe iz prethodnog stavka, stalni dio naknade za koncesiju za 2023. godinu Koncesionar je dužan platiti u roku od 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora, razmjerno preostalom vremenu trajanja koncesije u tekućoj godini.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine koncesijske naknade pod uvjetima i u skladu sa zakonom i podzakonskim aktima te ugovorom o koncesiji, uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Koncesionaru.

#### Članak 24.

Promjenjivi dio naknade za koncesiju iznosi \_\_\_% ostvarenog godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti iz ovog Ugovora

Promjenjivi dio naknade za koncesiju plaća se najkasnije do 15. veljače tekuće godine za prethodnu godinu na temelju pisanog izvješća Koncesionara o ukupno ostvarenim prihodima prema stavku 1. ovog članka kojem će biti priložene vjerodostojne i istinite knjigovodstvene isprave te godišnji financijski izvještaj poduzetnika za prethodnu godinu, čiji je primitak ovjeren od nadležne ispostave Ministarstva financija – Porezna uprava.

Koncesionar je suglasan da se radi utvrđivanja iznosa njegovog ostvarenog godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti iz koncesije omogući Davatelju koncesije u svako doba uvid u njegovu poslovnu i knjigovodstvenu dokumentaciju.

Koncesionar potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Davatelja koncesije da u njegovo ime i za njegov račun izravno od područnog ureda Ministarstva financija – Porezne uprave zatraži i dobije ovjerenu presliku godišnjih financijskih izvještaja poduzetnika.

#### Članak 25.

Naknada za koncesiju plaća se u skladu s naredbom Ministarstva financija o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u tekućoj godini, uplatom na račun IBAN: HR4224020061100108185.

U slučaju promjene načina uplate naknade za koncesiju, Davatelj koncesije obavijestit će Koncesionara o novom načinu plaćanja naknade za koncesiju.

#### Članak 26.

Koncesionar je upoznat s pravom davatelja koncesije da promjeni visinu koncesijske naknade pod uvjetima i u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19).

Davatelj koncesije dužan je obavijest o promjeni visine koncesijske naknade dostaviti Koncesionaru najranije 3 (tri) mjeseca od dana početka njene primjene.

### **RASPOLAGANJE KONCESIJOM**

#### **Potkoncesija**

#### Članak 27.

Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, Koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji radi:

- izvođenja određenih radova ili pružanja pojedinih usluga iz članka 6. ovog Ugovora u manjem opsegu;
- obavljanja sporednih djelatnosti.
- Ugovor o potkoncesiji iz stavka 1. ovoga članka ne može se sklopiti s ciljem neopravdanog

izbjegavanja izvršenja ugovornih obveza Koncesionara i s ciljem i svrhom davanja koncesije određenih ugovorom o koncesiji.

#### Članak 28.

Prije sklapanja ugovora o potkoncesiji, Koncesionar je dužan dobiti pisanu suglasnost Davatelja koncesije za sklapanje ugovora o potkoncesiji.

Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Koncesionar mora od Davatelja koncesije zatražiti pisanu suglasnost za izmjene postojećeg potkoncesionara ili izmjenu postojećeg ugovora o potkoncesiji.

Ugovorom o potkoncesiji treća strana ima pravo na ostvarivanje prihoda od djelatnosti iz koncesije koju obavlja u okviru ugovora o potkoncesiji.

Prihod od naknade iz ugovora o potkoncesiji čini prihod Koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za ugovor o potkoncesiji mora biti razmjerna vrijednosti ugovora o potkoncesiji.

Ugovor o potkoncesiji ne može se sklopiti na rok dulji od roka na koji je sklopljen ovaj Ugovor.

Koncesionar je dužan dostaviti ugovor o potkoncesiji Davatelju koncesije u roku od 10 (deset) dana od njegova stupanja na snagu.

Sudjelovanje potkoncesionara ne utječe na odgovornost Koncesionara za provedbu ovog Ugovora.

### **PRIJENOS KONCESIJE**

#### Članak 29.

Ovaj Ugovor može se, uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije, prenijeti na treću osobu radi namirenja tražbine založnog vjerovnika kada je koncesija predmet založnog prava.

Prijenos ovog Ugovora može se dozvoliti u slučajevima koji su povezani sa stjecanjem vlasništva nad Koncesionarom nakon provedbe postupka restrukturiranja, kroz postupke spajanja postojećeg Koncesionara s budućim koncesionarom ili drugih oblika stjecanja vlasništva koji proistječu iz provedenog postupka restrukturiranja.

Prijenos ovog Ugovora se može izvršiti pod uvjetom da treća osoba ispunjava uvjete sposobnosti određene za koncesionara u dokumentaciji za nadmetanje iz obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Ovaj Ugovor može se prenijeti i u korist financijskih institucija koje daju kredite Koncesionaru u svrhu njegove provedbe, a u slučaju njegova kršenja od strane Koncesionara koje mogu dovesti do raskida ugovora.

U slučaju iz prethodnog stavka, financijske institucije mogu se ovlastiti na prijenos ovog Ugovora na treću osobu, pod uvjetom da treća osoba ispunjava uvjete sposobnosti određene za koncesionara u dokumentaciji za nadmetanje i obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Izvan slučajeva ovog članka, prijenos ovog Ugovora nije dopušten.

### **ZALOŽNO PRAVO NA KONCESIJI**

#### Članak 30.

Na koncesiji se može, uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije, osnovati založno pravo samo u

korist financijskih institucija radi osiguranja tražbina tih institucija na temelju ugovora o kreditu danog radi provedbe ovog Ugovora.

Tražbine financijskih institucija iz stavka 1. ovoga članka mogu se odnositi isključivo na financijske instrumente pribavljene u svrhu provedbe ovog Ugovora, a ne smiju uključivati bilo kakve druge tražbine koje financijska institucija ima u odnosu na Koncesionara po bilo kojim drugim osnovama.

Prije osnivanja založnog prava na koncesiji mora se utvrditi vrijednost koncesije na kojoj se osniva založno pravo.

Na ostala pitanja koja nisu uređena ovim člankom primjenjuju se propisi koji uređuju založno pravo.

## **FINANCIJSKA JAMSTVA I OSIGURANJE**

### Članak 31.

Radi osiguranja ispunjenja obveza iz ovoga ugovora, a posebice tražbina Davatelja koncesije po osnovi naknade za koncesiju kao i naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ovoga ugovora i studije gospodarske opravdanosti, Koncesionar je predao Davatelju koncesije prije potpisa ovoga Ugovora dvije bjanko zadužnice potvrđene po javnom bilježniku u visini dvostrukog iznosa stalnog dijela koncesijske naknade.

Koncesionar predajom navedenih isprava, ujedno daje suglasnost da se radi naplate dospjele, nepodmirene koncesijske naknade ili prouzrokovane i učinjene štete zapljene svi njegovi računi otvoreni kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa te da se novčana sredstva s tih računa, izravno s njegovog računa isplate Davatelju koncesije koji je u tom svojstvu naveden u ispravi.

### Članak 32.

U slučaju neplaćanja ili nepotpunog plaćanja naknade za koncesiju Davatelj koncesije će u roku od 15 dana od dana isteka ugovorenog roka plaćanja naknade za koncesiju o tome pisanim putem obavijestiti Koncesionara i pozvati ga na plaćanje dospjele naknade za koncesiju i pripadajućih kamata. Ako Koncesionar u roku od 8 dana od dobivene obavijesti kojom se poziva na plaćanje koncesijske naknade ne plati dospjelu naknadu za koncesiju, Davatelj koncesije aktivirati će jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji.

U slučaju da Davatelj koncesije na temelju odredaba ovog članka iskoristi zadužnicu za podmirenje nepodmirenenih dospjelih novčanih obveza koncesionara ili radi naknade štete, kao i u slučaju da priložene zadužnice nisu valjane ili izgube valjanost tijekom trajanja ovoga Ugovora, Koncesionar je dužan Davatelju koncesije u roku od 8 (osam) dana od dana obavijesti, dostaviti nove zadužnice u visini iz članka 31. st. 1. ovoga ugovora

Ukoliko Koncesionar ne preda Davatelju koncesije novu zadužnicu odnosno drugo odgovarajuće jamstvo Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor.

Davatelj koncesije može zadržati zadužnice najdulje tri mjeseca nakon prestanka ugovora o koncesiji, a nakon čega ih je dužan vratiti Koncesionaru.

## **PRESTANAK UGOVORA O KONCESIJI**

### Članak 33.

Ovaj Ugovor redovito prestaje istekom roka na određeno vrijeme na koji je sklopljen.

Ovaj Ugovor prestaje i prije isteka roka na koji je sklopljen u slučajevima prestanka koncesije utvrđenim zakonom kojim se uređuju koncesije i posebnim zakonom, te odredbama ovog Ugovora.

#### Članak 34.

Koncesija također prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta;
- raskidom ovog Ugovora zbog javnog interesa;
- jednostranim raskidom ovog Ugovora;
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ovaj Ugovor utvrđuje ništetnim ili se poništava;
- u slučajevima određenima ovim Ugovorom;
- u slučajevima određenima posebnim zakonom.

#### Članak 35.

Koncesija prestaje ispunjenjem zakonskih uvjeta:

- istekom roka na koji je dana, osim ako drukčije nije određeno ovim Ugovorom i zakonom kojim se uređuju koncesije;
- smrću fizičke osobe Koncesionara, odnosno prestankom pravne osobe Koncesionara, osim ako drukčije nije određeno ovim Ugovorom i zakonom kojim se uređuju koncesije;
- ukidanjem, poništavanjem ili proglašavanjem ništavnom odluke o davanju koncesije, u razdoblju nakon ovog Ugovora.

#### Članak 36.

Davatelj koncesije može jednostrano odlukom raskinuti ovaj Ugovor u sljedećim slučajevima:

- ako Koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju;
- ako Koncesionar ne obavlja radove i/ili ne pruža usluge prema standardima kvalitete za takve radove, odnosno usluge kako su utvrđeni ovim ugovorom, posebnim zakonom i drugim propisima kojima se uređuje predmet koncesije;
- ako Koncesionar ne provodi propisane mjere i radnje nužne radi zaštite općeg, odnosno javnog dobra, te radi zaštite prirode i kulturnih dobara;
- ako je Koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje;
- ako Koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom ovog Ugovora ili njegovog dijelau ugovorenom roku;
- ako Koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s ovim Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene ovim Ugovorom;
- ako je Koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora suprotno njegovim odredbama i zakonu kojim se uređuju koncesije;
- ako Koncesionar ne dostavi novo odgovarajuće jamstvo koje Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 31. i 32. ovog Ugovora;
- ako se dogodila izmjena ovog Ugovora koja bi zahtijevala provedbu novog postupka davanja koncesije;
- ako je u vrijeme donošenja odluke o davanju koncesije postojao razlog za isključenje Koncesionara;
- ako Sud Europske unije utvrdi, u postupku u skladu s člankom 258. Ugovora o funkcioniranju Europske unije, da Republika Hrvatska nije ispunila svoje obveze u skladu s Ugovorom o funkcioniranju Europske unije i/ili Ugovorom o Europskoj uniji time što je davatelj koncesije dao koncesiju bez ispunjavanja svojih obveza u skladu s Ugovorom o funkcioniranju Europske unije

i/ili Ugovorom o Europskoj uniji i Direktivom iz članka 2. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20);  
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama ovog Ugovora i odredbama zakona kojima se uređuje opći upravni postupak.

Davatelj koncesije može odlukom jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u slučaju povrede obveze iz članka 14. – 21. ovog Ugovora.

Prije jednostranog raskida ovog Ugovora Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti Koncesionaru primjereni rok koji neće biti kraći od 5 (pet) niti dulji od 15 (petnaest) dana za otklanjanje razloga za raskid ovog Ugovora i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ako Koncesionar ne otkloni razloge za raskid ovog Ugovora u roku iz prethodnog stavka, Davatelj koncesije raskinut će ovaj Ugovor.

#### Članak 37.

Zbog neispunjenja obveza Davatelja koncesije iz ovog Ugovora, Koncesionar može izjaviti prigovor u skladu s odredbama zakona kojim se uređuje opći upravni postupak.

Osim razloga iz prethodnog stavka, Koncesionar može od Davatelja koncesije zatražiti raskid ovog Ugovora zbog opravdanih razloga određenih posebnim zakonom.

### **PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA PO PRESTANKU UGOVORA**

#### Članak 38.

Prestankom ovog Ugovora prestaje posjed koncesionara na pomorskom dobru koje predstavlja lučko područje iz članka 11. ovog Ugovora te pravo na posjed prelazi na Davatelja koncesije.

Prestankom ovog Ugovora dospijeva nenovčana obveza koncesionara predati posjed pomorskog dobra koje predstavlja lučko područje iz članka 11. ovog Ugovora Davatelju koncesije, slobodno od osoba i stvari koncesionara.

#### Članak 39.

Po prestanku koncesije, radovi, uređaji i oprema iz članka 7. ovog Ugovora postaju pripadak pomorskog dobra, odnosno vlasništvo Davatelja koncesije.

Uređaje i opremu izvan članka 7. ovog Ugovora, po prestanku ovog Ugovora, Koncesionar ima pravo uzeti, ako one nisu trajno povezane s pomorskim dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Ako nisu ispunjeni uvjeti iz prethodnog stavka, prinove se smatraju pripadnošću pomorskog dobra.

Po prestanku ovog ugovora, Koncesionar je dužan o vlastitom trošku ukloniti naprave i opremu izvan stavka 1. i 2. ovog članka, a koju je koristio za obavljanje koncesionirane djelatnosti te sanirati posljedice njihove ugradnje i postavljanja.



## IZMJENE UGOVORA O KONCESIJI

### Članak 40.

Ugovor o koncesiji može se izmijeniti bez pokretanja novog postupka davanja koncesije u slučajevima:

1. kada Hrvatski sabor utvrdi da je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana države, okoliš ili ljudsko zdravlje;
2. u drugim slučajevima određenima posebnim zakonom.

Izmjene ugovora o koncesiji ne smiju mijenjati vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji.

Ugovor o koncesiji ne smije se mijenjati:

1. kada se izmjena vrši radi otklanjanja nedostataka u izvedbi Koncesionara ili posljedica neodgovarajuće izvedbe, a ti nedostaci bi se mogli otkloniti promjenom ugovornih odredbi;
2. kada se izmjena vrši radi kompenzacije rizika rasta cijena kada je taj rast cijena rezultat cjenovne fluktuacije na tržištu koja može bitno utjecati na provedbu ugovora o koncesiji i od kojih se Koncesionar zaštitio jamstvima.

### Članak 41.

Ugovor o koncesiji moguće je izmijeniti bez provedbe novog postupka davanja koncesije u sljedećim slučajevima:

1. kada su uvjeti i mogućnosti za nastanak izmjene bili predviđeni u dokumentaciji za nadmetanje i ugovoru o koncesiji na jasan, nedvosmislen i precizan način, s tim da se ne smiju predviđati izmjene koje bi izmijenile vrstu i/ili predmet koncesije;
2. za dodatne radove ili usluge koncesionara koji su se pokazali potrebnima i koji nisu bili uključeni u prvotnu koncesiju, ako promjena koncesionara:
  - a. nije moguća zbog gospodarskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi za zamjenjivošću s postojećom opremom, uslugama ili postrojenjima koji se nabavljaju u okviru prvotne koncesije i
  - b. prouzročila bi značajne poteškoće ili znatno povećanje troškova za davatelja koncesije
3. kada je kumulativno ispunjeno sljedeće:
  - a. izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji;
  - b. potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, Davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti;
  - c. u slučaju koncesija koje je dao Davatelj koncesije s namjerom provođenja djelatnosti koja nije navedena u Prilogu II. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17 i 107/20), bilo koje povećanje vrijednosti ne smije premašivati 50 % vrijednosti prvotne koncesije. Ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena ugovora o koncesiji, to se ograničenje primjenjuje na vrijednost svake izmjene.
4. ako izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost, nisu bitne izmjene ugovora o koncesiji.

Ugovor o koncesiji ne može se mijenjati na način da se neopravdano izbjegava provedba novog postupka davanja koncesije.

Ako je u ugovor o koncesiji potrebno unijeti bitne izmjene, Davatelj koncesije pokrenut će novi postupak davanja koncesije i sklopiti novi ugovor o koncesiji.

Izmjena ugovora o koncesiji je bitna ako njome koncesija postaje bitno različita po svojoj naravi od one prvotno zaključene, a osobito ako je ispunjen jedan od sljedećih uvjeta:

1. izmjena uvodi uvjete koji bi, da su bili dio postupka davanja koncesije, učinili mogućim odabir nekog drugog ponuditelja umjesto onog koji je odabran kao najpovoljniji ili bi učinili mogućim sklapanje ugovora o koncesiji s drugim ponuditeljem;

2. izmjena utječe na ekonomsku ravnotežu koncesije u korist Koncesionara;
3. izmjena znatno proširuje opseg djelatnosti koncesije radi uključivanja robe radova ili usluga koji nisu bili uključeni u ugovor o koncesiji;
4. mijenja se Koncesionar.

Iznimno, promjena Koncesionara, cjelovita ili djelomična, nije bitna izmjena ugovora o koncesiji ako nastaje kao posljedica korporativnog restrukturiranja Koncesionara, dok god to ne predstavlja druge bitne izmjene ugovora o koncesiji i nije izvršeno radi izbjegavanja primjene ovoga Zakona, ili ako je promjena koncesionara nastala kao posljedica prijenosa ugovora o koncesiji.

Kada se opseg izmjene ugovora o koncesiji može novčano izraziti, ona se neće smatrati bitnom, ako u isto vrijeme vrijednost izmjene ne prelazi vrijednosni prag bitan za određenje primjene pravila postupka davanja koncesije i 10 % procijenjene vrijednosti prvotne koncesije.

## **NADZOR NAD IZVRŠAVANJEM UGOVORA O KONCESIJI**

### **Članak 42.**

Davatelj koncesije provodi nadzor nad radom Koncesionara u ispunjenju obveza iz ovog Ugovora.

Nadzor nad radom Koncesionara na koncesioniranom području provodi neposredno Davatelj koncesije putem svojih zaposlenika, osoba po njegovom nalogu i povjerenstva davatelja koncesije osnovano u skladu s općim aktima davatelja koncesije.

U obavljanju poslova nadzora Davatelj koncesije:

- nadzire upotrebljava li, odnosno koristi li Koncesionar lučko područje u skladu s ovim Ugovorom i zakonom kojim se uređuje morske luke;
- nadzire obavlja li Koncesionar gospodarsku djelatnost u skladu s ovim Ugovorom i studijom gospodarske opravdanosti priložene njegovoj ponudi;
- nadzire ispunjava li Koncesionar tijekom cijelog trajanja ugovora o koncesiji osnovnetehničko-tehnološke uvjete za izvršavanje ovog Ugovora;
- nadzire ispunjava li Koncesionar tijekom cijelog trajanja ovog Ugovora uvjet dovoljnog broja stručno osposobljenih radnika za njegovo izvršavanje;
- nadzire održava li Koncesionar financijska jamstva za dobro ispunjenje obveza iz ovog Ugovora;
- nadzire plaća li Koncesionar naknadu za koncesiju po dospijeću;
- nadzire financijska izvješća Koncesionara i drugu poslovnu dokumentaciju radi provjere ispravnosti obračuna promjenjivog dijela naknade za koncesiju;
- obavlja i druge poslove u cilju ostvarenja ciljeva iz zakona kojim se uređuju koncesije i morske luke.

Koncesionar je dužan tijekom cijelog vremena trajanja koncesije omogućiti Davatelju koncesije, odnosno njegovim ovlaštenim djelatnicima i predstavnicima, uvid u cjelokupnu poslovnu dokumentaciju koja se odnosi na djelatnost za koju je dana koncesija i neposredan uvid u rad Koncesionara u obavljanju djelatnosti za koju je dana koncesija.

## **RJEŠAVANJE SPOROVA**

### **Članak 43.**

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće nadležan je sud prema sjedištu Davatelja koncesije.

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

Članak 44.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su pročitale njegov sadržaj, da razumiju prava i obveze koje iz njega proizlaze te ih u cijelosti prihvaćaju.

Članak 45.

Ovaj Ugovor će kao privatnu ispravu potvrditi (solemnizirati) javni bilježnik u skladu s odredbama članka 59. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 163/98, 16/07, 75/09, 120/16 i 57/22).

Troškove javnog bilježnika snosi Koncesionar.

Ovaj ugovor sastavljen je u šest istovjetnih primjerka od koji jedan zadržava javni bilježnik, dva Koncesionar, a tri Davatelj koncesije.

Članak 46.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potvrde kod javnog bilježnika u skladu s člankom 44. ovog Ugovora.

KLASA: \_\_\_\_\_

URBROJ: \_\_\_\_\_

Krk, \_\_\_\_\_

**DAVATELJ KONCESIJE**

**KONCESIONAR**

**ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA**

**KRK**

**Alfred Frankovič, ravnatelj**

## 8. PREDLOŠCI IZJAVA I OBRAZACA

## OBRAZAC 1 – PONUDBENI LIST PONUDITELJA

### PODACI O DAVATELJU KONCESIJE

Naziv Davatelja koncesije:	ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK
Sjedište Davatelja koncesije:	Trg bana Josipa Jelačića 5, Krk
OIB Davatelja koncesije:	89919564697

### PODACI O PONUDITELJU:

Naziv Ponuditelja:		
Sjedište Ponuditelja:		
OIB/Nacionalni identifikacijski broj:		
Broj računa Ponuditelja:		
Ponuditelj je u sustavu PDV:	DA	NE
Adresa elektroničke pošte (e-mail):		
Broj telefona / broj telefaksa:		
Kontakt osoba Ponuditelja:		

## PONUĐA U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE

### PREDMET KONCESIJE

pružanje usluga parkirališta isključivim korištenjem postojećih objekata lučke podgradnje

#### 1. PONUĐENI STALNI DIO NAKNADE ZA KONCESIJU

POČETNI IZNOS STALNOG DIJELA NAKNADE ZA KONCESIJU	PONUĐENI IZNOS STALNOG DIJELA NAKNADE ZA KONCESIJU
_____ EUR	

#### 2. PONUĐENI PROMJENJIVI DIO NAKANDE ZA KONCESIJU

POČETNI IZNOS PROMJENJIVOG DIJELA NAKNADE ZA KONCESIJU	PONUĐENI IZNOS PROMJENJIVOG DIJELA NAKNADE ZA KONCESIJU
_____ %	

### 3. PONUĐENI IZNOS INVESTICIJSKOG ULAGANJA

PONUĐENI IZNOS INVESTICIJSKOG ULAGANJA PREMA STUDIJI GOSPODARSKE OPRAVDANOSTI	
--	--

### 4 PONUĐENI BROJ PLANIRANIH RADNIH MJESTA I STRUČNOST RADNIKA

PONUĐENI BROJ PLANIRANIH RADNIH MJESTA I STRUČNOST RADNIKA PREMA STUDIJI GOSPODARSKE OPRAVDANOSTI	
---	--

### 5 PONUĐENI IZNOS ULAGANJA U ZAŠTITU OKOLIŠA

PONUĐENI IZNOS ULAGANJA U ZAŠTITU OKOLIŠA	
---	--

### 6 ROK VALJANOSTI PONUDE

ROK VALJANOSTI PONUDE (U DANIMA)	
----------------------------------	--

**PONUĐITELJ:**

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2023. godine M. P. \_\_\_\_\_

(osoba ovlaštena za zastupanje)

## OBRAZAC 2 – PONUDBENI LIST ZAJEDNICE PONUDITELJA

### PODACI O DAVATELJU KONCESIJE

Naziv Davatelja koncesije:	ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK
Sjedište Davatelja koncesije:	Trg bana Josipa Jelačića 5, Krk
OIB Davatelja koncesije:	89919564697

### PODACI O ZAJEDNICI PONUDITELJA:

Naziv Zajednice ponuditelja:	
Adresa elektroničke pošte (e-mail):	
Broj telefona / broj telefaksa:	
Kontakt osoba Ponuditelja:	

### PONUDA U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE

### PREDMET KONCESIJE

pružanje usluga parkirališta isključivim korištenjem postojećih objekata lučke podgradnje

#### 1. PONUĐENI STALNI DIO NAKNADE ZA KONCESIJU

POČETNI IZNOS STALNOG DIJELA NAKNADE ZA KONCESIJU	PONUĐENI IZNOS STALNOG DIJELA NAKNADE ZA KONCESIJU
_____ EUR	

#### 2. PONUĐENI PROMJENJIVI DIO NAKANDE ZA KONCESIJU

POČETNI IZNOS PROMJENJIVOG DIJELA NAKNADE ZA KONCESIJU	PONUĐENI IZNOS PROMJENJIVOG DIJELA NAKNADE ZA KONCESIJU
_____ %	

### 3. PONUĐENI IZNOS INVESTICIJSKOG ULAGANJA

PONUĐENI IZNOS INVESTICIJSKOG ULAGANJA PREMA STUDIJI GOSPODARSKE OPRAVDANOSTI	
--	--

### 4. PONUĐENI BROJ PLANIRANIH RADNIH MJESTA I STRUČNOST RADNIKA

PONUĐENI BROJ PLANIRANIH RADNIH MJESTA I STRUČNOST RADNIKA PREMA STUDIJI GOSPODARSKE OPRAVDANOSTI	
---	--

### 1. PONUĐENI IZNOS ULAGANJA U ZAŠTITU OKOLIŠA

PONUĐENI IZNOS ULAGANJA U ZAŠTITU OKOLIŠA	
---	--

### 2. ROK VALJANOSTI PONUDE

ROK VALJANOSTI PONUDE (U DANIMA)	
----------------------------------	--

**ZA ZAJEDNICU PONUDITELJA:**

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2023. godine M. P. \_\_\_\_\_

(osoba ovlaštena za zastupanje)



## OBRAZAC 2/1 – PONUDBENI LIST ZAJEDNICE PONUDITELJA

### PODACI O ČLANU ZAJEDNICE PONUDITELJA:

Naziv Zajednice ponuditelja:		
Sjedište Ponuditelja:		
OIB/Nacionalni identifikacijski broj:		
Broj računa Ponuditelja:		
Ponuditelj je u sustavu PDV:	DA	NE
Adresa elektroničke pošte (e-mail):		
Broj telefona / broj telefaksa:		

- **DIO UGOVORA O KONCESIJI KOJI ĆE IZVRŠAVATI ČLAN ZAJEDNICE PONUDITELJA**

--

### 2. SUGLASNOST ZA PREDSTAVLJANJE ZAJEDNICE PONUDITELJA

Za predstavljanje Zajednice ponuditelja i potpis ponude u postupku davanja koncesije ovlašćuje se član Zajednice ponuditelja:

--

### 3. IZJAVA O SUGLASNOSTI ZA PODNOŠENJE PONUDE

Izjavljujemo da smo suglasni s ponudom za dodjelu ugovora o koncesiji koju je u ime Zajednice ponuditelja koje smo član podnio član Zajednice ponuditelja iz točke 2. ovog ponudbenog lista te da u cijelosti prihvaćamo prava i obveze koje nastaju dostavom ponude. Obvezujemo se u slučaju izbora zajednice ponuditelja koje smo član kao najpovoljnijeg ponuditelja prema zahtjevu davatelja koncesije s drugim članovima zajednice ponuditelja uspostaviti određeni pravni oblik u mjeri u kojoj je to potrebno za zadovoljavajuće izvršenje ugovora (*npr. međusobni sporazum, ugovor o poslovnoj suradnji ili slično*).

**ZA ČLANA ZAJEDNICE  
PONUDITELJA:**

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2023. godine M. P. \_\_\_\_\_

(osoba ovlaštena za zastupanje)

**NAPOMENA:** Obrazac 2/1 ispunjava svaki član Zajednice ponuditelja

Naziv Ponuditelja:	
Sjedište Ponuditelja:	
OIB/Nacionalni identifikacijski broj:	
Kontakt osoba Ponuditelja:	

Na temelju točke 3.3.1.1. Dokumentacije za nadmetanje Ponuditelj daje sljedeću

### IZJAVU

Ponuditelj, odnosno član Zajednice ponuditelja koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske

\_\_\_\_\_ (naziv Ponuditelja, odnosno člana Zajednice ponuditelja)

nije pravomoćnom presudom osuđena za:

- sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju:
  - članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona;
  - članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);
- korupciju, na temelju:
  - članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona;
  - članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);
- prijevaru, na temelju:
  - članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevara) Kaznenog zakona;
  - članka 224. (prijevara), članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);
- terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju:
  - članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona;
  - članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);
- pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju:
  - članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona;
  - članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);
- dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju:
  - članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona;
  - članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

te da nije u postupku likvidacije, odnosno da nije obustavio svoje poslovne aktivnosti.

**ZA PONUDITELJA / ČLANA  
ZAJEDNICE PONUDITELJA**

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2023. godine M. P. \_\_\_\_\_

(osoba ovlaštena za zastupanje)

**PRILOG B**

Naziv Ponuditelja:	
Sjedište Ponuditelja:	
OIB/Nacionalni identifikacijski broj:	
Kontakt osoba Ponuditelja:	

Na temelju točke 3.3.1.4. Dokumentacije za nadmetanje ponuditelj daje sljedeću

**IZJAVU**

Ponuditelj, odnosno član Zajednice ponuditelja

\_\_\_\_\_  
(naziv Ponuditelja, odnosno člana Zajednice ponuditelja)

raspolaze odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje  
koncesije za

pružanje usluga parkirališta isključivim korištenjem postojećih objekata lučke podgradnje

**ZA PONUDITELJA / ČLANA  
ZAJEDNICE PONUDITELJA**

U \_\_\_\_\_, 2023. godine

M. P.

\_\_\_\_\_  
(osoba ovlaštena za zastupanje)

**PRILOG C**

Naziv Ponuditelja:	
Sjedište Ponuditelja:	
OIB/Nacionalni identifikacijski broj:	
Kontakt osoba Ponuditelja:	

Na temelju točke 3.3.1.5. Dokumentacije za nadmetanje ponuditelj daje sljedeću

**IZJAVU**

Ponuditelj, odnosno član Zajednice ponuditelja

\_\_\_\_\_  
(naziv Ponuditelja, odnosno člana Zajednice ponuditelja)

ima jamstvo za ostvarenje plana i programa za ostvarenje koncesije za

pružanje usluga parkirališta isključivim korištenjem postojećih objekata lučke podgradnje

**ZA PONUDITELJA / ČLANA  
ZAJEDNICE PONUDITELJA**

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2023. godine M. P.

\_\_\_\_\_  
(osoba ovlaštena za zastupanje)

**PRILOG D**

Naziv Ponuditelja:	
Sjedište Ponuditelja:	
OIB/Nacionalni identifikacijski broj:	
Kontakt osoba Ponuditelja:	

Na temelju točke 3.3.1.5. Dokumentacije za nadmetanje ponuditelj daje sljedeću

**IZJAVU**

Ponuditelj, odnosno član Zajednice ponuditelja

\_\_\_\_\_ (naziv Ponuditelja, odnosno člana Zajednice ponuditelja)

ispunio je sve obveze iz drugih ugovora o koncesiji koje je imao i koje ima

**ZA PONUDITELJA / ČLANA  
ZAJEDNICE PONUDITELJA**

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2023. godine M. P. \_\_\_\_\_  
(osoba ovlaštena za zastupanje)

*NAPOMENA: Podnošenje ove izjave isključuje podnošenje izjave na obrascu PRILOG E*

**PRILOG E**

Naziv Ponuditelja:	
Sjedište Ponuditelja:	
OIB/Nacionalni identifikacijski broj:	
Kontakt osoba Ponuditelja:	

Na temelju točke 3.3.1.5. Dokumentacije za nadmetanje ponuditelj daje sljedeću

**IZJAVU**

Ponuditelj, odnosno član Zajednice ponuditelja

\_\_\_\_\_ (naziv Ponuditelja, odnosno člana Zajednice ponuditelja)

do sada nije imao sklopljen ugovor o koncesiji.

**ZA PONUDITELJA / ČLANA  
ZAJEDNICE PONUDITELJA**

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2023. godine M. P. \_\_\_\_\_  
(osoba ovlaštena za zastupanje)

*NAPOMENA: Podnošenje ove izjave isključuje podnošenje izjave na obrascu PRILOG D*

**PRILOG F**

Naziv Ponuditelja:	
Sjedište Ponuditelja:	
OIB/Nacionalni identifikacijski broj:	
Kontakt osoba Ponuditelja:	

Na temelju točke 3.3.1.5. Dokumentacije za nadmetanje ponuditelj daje sljedeću

**IZJAVU**

Ponuditelj, odnosno član Zajednice ponuditelja

\_\_\_\_\_  
(naziv Ponuditelja, odnosno člana Zajednice ponuditelja)

da ponuditelju do sada nije oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19).

**ZA PONUDITELJA / ČLANA  
ZAJEDNICE PONUDITELJA**

U \_\_\_\_\_ 2023. godine M. P. \_\_\_\_\_  
(osoba ovlaštena za zastupanje)

**PRILOG G**

Naziv Ponuditelja:	
Sjedište Ponuditelja:	
OIB/Nacionalni identifikacijski broj:	
Kontakt osoba Ponuditelja:	

Na temelju točke 3.3.1.5. Dokumentacije za nadmetanje ponuditelj daje sljedeću

**IZJAVU**

Ponuditelj, odnosno član Zajednice ponuditelja

\_\_\_\_\_  
(naziv Ponuditelja, odnosno člana Zajednice ponuditelja)

da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno popravio štetu ili vratio stečeno bez osnove.

**ZA PONUDITELJA / ČLANA  
ZAJEDNICE PONUDITELJA**

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2023. godine M. P. \_\_\_\_\_  
(osoba ovlaštena za zastupanje)



## PRIOLOG H

Naziv Ponuditelja:	
Sjedište Ponuditelja:	
OIB/Nacionalni identifikacijski broj:	
Kontakt osoba Ponuditelja:	

Na temelju točke 4.1. Dokumentacije za nadmetanje ponuditelj daje sljedeću

### IZJAVU

Ponuditelj, odnosno član Zajednice ponuditelja

\_\_\_\_\_  
(naziv Ponuditelja, odnosno člana Zajednice ponuditelja)

izjavljuje da je pročitao i proučio sve odredbe iz Dokumentacije za nadmetanje sa priložima, da je s istima upoznat, odnosno da je iste u potpunosti razumio, da prihvaća sve uvjete iz predmetne Dokumentacije za nadmetanje sa priložima, uključujući i tekst Ugovora o koncesiji te da se obvezuje se da će, ako njegova ponuda bude odabrana, izvršiti Ugovor o koncesiji u skladu s njegovim odredbama.

**ZA PONUDITELJA / ČLANA  
ZAJEDNICE PONUDITELJA**

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2023. godine M. P. \_\_\_\_\_

(osoba ovlaštena za zastupanje)

## PRILOG I

Naziv Ponuditelja:	
Sjedište Ponuditelja:	
OIB/Nacionalni identifikacijski broj:	
Kontakt osoba Ponuditelja:	

Na temelju točke 6.2. Dokumentacije za nadmetanje ponuditelj daje sljedeću

### **IZJAVU o jamstvu za provedbu ugovora o koncesiji**

Izjavljujemo da ćemo u slučaju da naša ponuda bude odabrana, kao jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji, prije sklapanja ugovora o koncesiji davatelju koncesije predati sredstva osiguranja propisana natječajnom dokumentacijom, kao jamstvo ispunjavanja obveza iz ugovora o koncesiji, posebno naplate naknade za koncesiju, te naknade štete koja može nastati zbog neispunjavanja obveza iz ugovora o koncesiji.

**ZA PONUDITELJA / ČLANA  
ZAJEDNICE PONUDITELJA**

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2023. godine M. P. \_\_\_\_\_

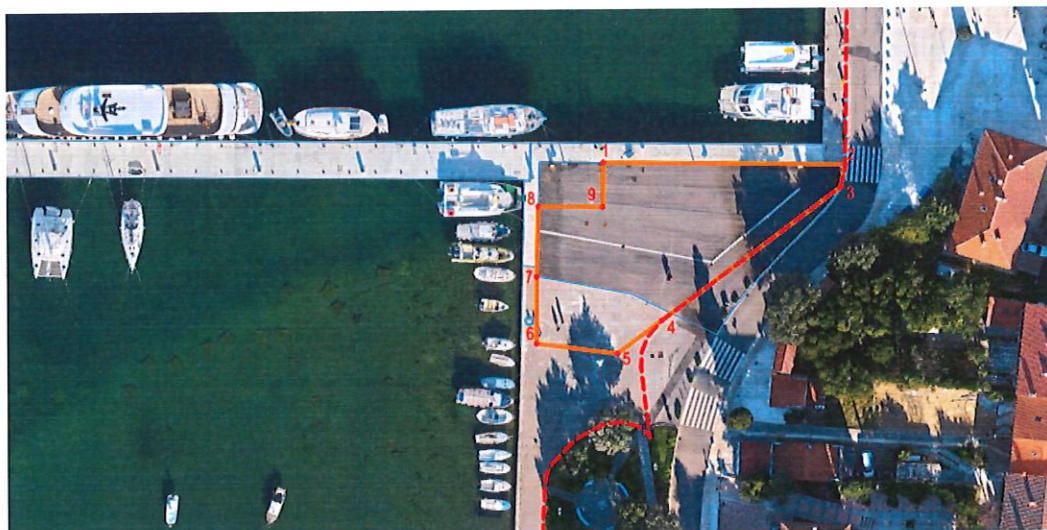
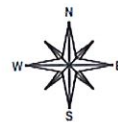
(osoba ovlaštena za zastupanje)

PRILOG 1. Lomne točke koje opisuju područje koncesije

PRIJEDLOG PODRUČJA KONCESIJE  
PARKIRALIŠTE LOJP PUNAT

GRAFIČKI PRIKAZ NA DOF-u

K.O. PUNAT  
M 1:1000



Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Y koordinata HDKS/GK (m)	X koordinata HDKS/GK (m)
popis koordinata karakterističnih lomnih točaka područja koncesije				
1	352435.93	4988566.79	5471022.41	4986442.55
2	352474.85	4988566.23	5471061.33	4986442.71
3	352474.03	4988562.47	5471060.58	4986438.94
4	352445.28	4988541.02	5471032.24	4986416.96
5	352438.07	4988535.69	5471025.13	4986411.50
6	352425.00	4988537.39	5471012.03	4986412.96
7	352425.07	4988548.30	5471011.90	4986423.87
8	352425.38	4988559.71	5471012.00	4986435.27
9	352435.81	4988559.58	5471022.42	4986435.34

POVRŠINA KONCESIJE

- kopneni dio 943 m<sup>2</sup>

**ukupno: 943 m<sup>2</sup>**

LEGENDA:

- situacija
- utvrđena granica lučkog područja luke otvorene za javni promet

Ovlašteni inženjer geodezije  
Adrijan Jadro dipl. inž. geod.

Adrijan Jadro  
dipl. inž. geod.  
Ovlašteni inženjer geodezije  
GEODETSKI ZAVOD RIJEKA  
d.o.o.  
Rijeka



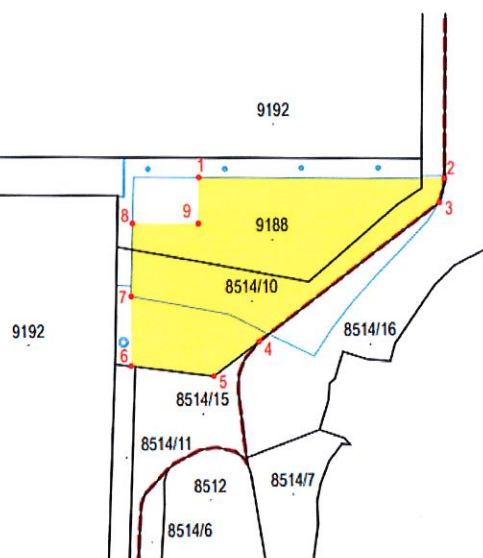
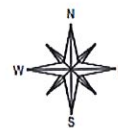
izradila: Vilma Morić, geom.

U Rijeci, srpanj 2023.god.

PRIJEDLOG PODRUČJA KONCESIJE  
PARKIRALIŠTE LOJP PUNAT

GRAFIČKI PRIKAZ S PREKLOPOM NA KATASTARSKI PLAN

K.O. PUNAT  
M 1:1000



Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Y koordinata HDKS/GK (m)	X koordinata HDKS/GK (m)
popis koordinata karakterističnih točaka područja koncesije				
1	352435 93	4988566.79	5471022.41	4986442.55
2	352474 85	4988566.23	5471061.33	4986442.71
3	352474 03	4988562.47	5471060.58	4986438.94
4	352445 28	4988541.02	5471032.24	4986416.96
5	352438 07	4988535.69	5471025.13	4986411.50
6	352425 00	4988537.39	5471012.03	4986412.96
7	352425 07	4988548.30	5471011.90	4986423.87
8	352425 38	4988559.71	5471012.00	4986435.27
9	352435 81	4988559.58	5471022.42	4986435.34

POVRŠINA KONCESIJE

- kopneni dio 943 m<sup>2</sup>

ukupno: 943 m<sup>2</sup>

K.O. PUNAT

KOPNENI DIO:

ZKUL 6282 - 1/1 POMORSKO DOBRO  
dio kč 9188 LUKA 463 m<sup>2</sup>

ZKUL 6326 - 1/1 OPĆE DOBRO-POMORSKO DOBRO  
dio kč 8514/10 LUKA 480 m<sup>2</sup>

ukupno: 943 m<sup>2</sup>

LEGENDA:

- katastarski plan
- situacija
- utvrđena granica lučkog područja luke otvorene za javni promet

Ovlašteni inženjer geodezije  
Adrijan Jadro dipl. inž. geod.

Adrijan Jadro  
dipl. inž. geod.  
Ovlašteni inženjer geodezije  
GEODETSKI ZAVOD RIJEKA  
d.o.o.  
Rijeka



Geo 924



GEODETSKI  
ZAVOD RIJEKA

izradila: Vilma Morić, geom.

U Rijeci, srpanj 2023.god.