



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK
UPRAVNO VIJEĆE

Na temelju članka 18. u svezi članka 79. i članka 73. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), članka 31. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17), članka 7., 8. i 31. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 15. Statuta Županijske lučke uprave Krk, Upravno vijeće Županijske lučke uprave Krk na svojoj sjednici održanoj dana 30. ožujka 2018. godine donijelo je

ODLUKU

o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra radi obavljanja ugostiteljskih djelatnosti na području lučkog područja luke Omišalj

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska lučka uprava Krk, kao davatelj koncesije (*u daljnjem tekstu: davatelj koncesije*) iskazuje namjeru davanja koncesije za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra koje predstavlja lučko područje luke Omišalj radi obavljanja ugostiteljskih djelatnosti temeljem obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Članak 2.

Ovom odlukom ostvaruju se načela postupka davanja koncesija sadržana u odredbi članka 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), i to načelo slobode kretanja robe, načelo slobode poslovnog nastana, načelo slobode pružanja usluga, načelo učinkovitosti, kao i ostala temeljna načela iz Ustava Republike Hrvatske te Ugovora o funkcioniranju Europske unije, kao što su načelo tržišnog natjecanja, načelo jednakog tretmana, načelo zabrane diskriminacije, načelo uzajamnog priznavanja, načelo razmjernosti i načelo transparentnosti.

Članak 3.

Na temelju ove odluke izvršit će se objava Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske i izraditi dokumentacija za nadmetanje.

Članak 4.

Davatelj koncesije je :

Naziv:

Sjedište :

OIB:

Broj telefona:

Broj telefaksa:

e-mail:

Adresa elektroničke pošte:

Županijska lučka uprava Krk

Trg bana Josipa Jelačića 5, 51500 Krk

89919564697

+38551220165

+38551880072

info@zluk.hr

www.zluk.hr

Članak 5.

Vrsta koncesije je: koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra.

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra koje predstavlja lučko područje luke Omišalj radi obavljanja ugostiteljskih djelatnosti.

Članak 6.

Koncesija se daje za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra koje predstavlja lučko područje luke Omišalj radi obavljanja ugostiteljskih djelatnosti. Ukupna površina zahvata planiranog ovim projektom iznosi 213 m² te se dijeli na: ugostiteljstvo/objekt 24m², natkrivenu terasu 75m², terasu 75m² i radni prostor 39m², sve na dijelu k.č.br. 4548 k.o. Omišalj – Njivice.

Obuhvat koncesije čini poligon točaka od 35 do 43 na prijedlogu koncesije grafički prikaz s preklapom na katastarski plan u mjerilu 1:500 GEODETSKI ZAVOD RIJEKA kako slijedi:

LUKA PESJA – IZDVOJENA POVRŠINA		
Broj točke	y koordinata HDKS/GK (m)	x koordinata HDKS/GK (m)
35	5465176,41	5007163,67
36	5465170,66	5007154,63
37	5465161,15	5007148,87
38	5465152,87	5007157,36
39	5465175,23	5007362,38
43	5465172,23	5007168,68

Usluge iz ovog članka Koncesionar je dužan započeti izvršavati najkasnije u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ugovora o koncesiji.

Članak 7.

Koncesija se daje na rok od 10 godina, koji počinje teći danom stupanja na snagu ugovora o koncesiji.

Ugovor o koncesiji može prestati prije isteka roka na koji je koncesija dana sukladno odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17), posebnim propisima i odredbama ugovora o koncesiji.

Članak 8.

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade: 400,00 kn/m² odnosno ukupno 85.200,00 kn godišnje

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade: 3,0% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na predmetnom pomorskom dobru.

Koncesijska naknada plaća se u iznosima i rokovima dospijeća u skladu sa sadržajem Ugovora o koncesiji.

Članak 9.

Ponuda obavezno sadrži sljedeće dokumente:

1. Dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana,
- odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti,
- podatke o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte,
- podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana,
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao,
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona,
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskoga kriminala.

U slučaju dostave ponude od strane zajednice ponuditelja svaki član unutar zajednice mora tražene dokaze dostaviti pojedinačno.

2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade.

3. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za nadmetanje. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

Za Zajednicu ponuditelja, potrebno je definirati koje djelatnosti iz predmeta koncesije će obavljati pojedini poslovni subjekt unutar Zajednice ponuditelja.

4. garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u izvornom obliku u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

5. Rekapitulacijski list.

6. Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku.

Ponudbeni list sadrži:

1. Podatke o ponuditelju (naziv ili tvrtka, sjedište, OIB ili nacionalni identifikacijski broj, broj računa, navod o tome je li ponuditelj u sustavu poreza na dodanu vrijednost, poštanska adresa, adresa elektroničke pošte, kontakt osoba ponuditelja, broj telefona i faksa)
2. Ponudu koja se sastoji od:

- ponuđenog iznosa stalnog dijela naknade za koncesiju godišnje
- ponuđenog postotka varijabilnog dijela naknade za koncesiju
- ponuđenog iznosa investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti
- ponuđenog broja radnih mjesta
- ponuđenog iznosa ulaganja u zaštitu okoliša

3. Rok valjanosti ponude

4. Datum i potpis ponuditelja.

Garancija poslovne banke za ozbiljnost ponude se dostavlja u izvorniku te će se naplatiti u slučajevima:

- odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti
- dostavljanja neistinitih podataka
- nedostavljanja izvornika ili ovjerenih preslika dokumenata po traženju Davatelja koncesije
- odbijanja potpisivanja ugovora o koncesiji odnosno nedostavljanja jamstva za provedbu ugovora o koncesiji.

Članak 10.

Davatelj koncesije prije sklapanja ugovora o koncesiji prikuplja od odabranog najpovoljnijeg ponuditelja potrebna jamstva ispunjavanja obveza iz ugovora o koncesiji, posebno naplate naknade za koncesiju, te naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji.

Jamstvo se određuje u obliku dvije bjanko zadužnice potvrđene po javnom bilježniku, svaka u visini od 50.000,00 kuna.

Ugovor o koncesiji se neće potpisati ako jamstvo za provedbu ugovora ne bude dostavljeno davatelju koncesije u danom roku. U slučaju neplaćanja ili nepotpunog plaćanja naknade za koncesiju davatelj koncesije će u roku od 15 dana od dana isteka ugovorenog roka plaćanja naknade za koncesiju o tome pisanim putem obavijestiti koncesionara i pozvati ga na plaćanje dospjele naknade za koncesiju i pripadajućih kamata. Ako koncesionar u roku od 8 dana od dobivene obavijesti kojom se poziva na plaćanje koncesijske naknade ne plati dospjelu naknadu za koncesiju, davatelj koncesije aktivirati će jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji.

Članak 11.

Ako istekne rok valjanosti jamstva za ozbiljnost ponude ponuditelj je dužan produžiti ga na zahtjev davatelja koncesije. Ponuditelju će se dati primjereni rok za dostavu produženog jamstva.

Članak 12.

Rok za dostavu ponude je najmanje 30 (trideset) dana od dana slanja na objavu obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu Davatelja koncesije:

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK
Trg bana Josipa Jelačića 5
51500 KRK

s naznakom: "Dostava ponude za koncesiju – Omišalj - Pesja – ne otvarati" i s adresom ponuditelja.

Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno Davatelju koncesije u vrijeme radnog vremena s adresom ponuditelja.

Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana je hrvatski jezik i latinično pismo.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

Članak 13.

Najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno kriterijima iz članka 35. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), i to kako slijedi:

1. ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade 15%
2. ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade 15%
3. ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti koji obuhvaća i tehničko-tehnološku opremljenost za izvršenje plana 40%
4. broj planiranih radnih mjesta i stručnost radnika 10%
5. iskorištavanje lučkih kapaciteta i utjecaj na rast prometa u luci 20%

Formule i način izračuna utvrđuju se kako slijedi:

a)	koef. ponuđenog iznosa stalnog dijela naknade za koncesiju	=	$\frac{15\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju}}{\text{najviši ponuđeni iznos naknade za koncesiju}}$
b)	koef. ponuđenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju	=	$\frac{15\% \times \text{ponuđeni postotak promjenjivog dijela naknade za koncesiju}}{\text{najviši ponuđeni postotak promjenjivog dijela naknade za koncesiju}}$
c)	koef. ukupne investicije	=	$\frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos investicije}}$
d)	koef. novih radnih mjesta	=	$\frac{10\% \times \text{ponuđeni broj radnih mjesta}}{\text{najviši ponuđeni broj radnih mjesta}}$
e)	koef. iskorištenosti u luč.kap.	=	$\frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos investicije u zaštitu okoliša}}{\text{najviši ponuđeni iznos investicije u zaštitu okoliša}}$

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se onaj koji je podnio ponudu koja ima najveći zbroj koeficijenata kriterija za odabir.

Članak 14.

Dokumentacija za nadmetanje uz zakonom propisani sadržaj, sadrži i grafički dio područja obuhvata koncesije te nacrt ugovora o koncesiji.

Članak 15.

Otvaranje ponuda obavit će Stručno povjerenstvo za koncesije u skladu s obavijesti o namjeri davanja koncesije i Dokumentaciji za nadmetanje.

Stručno povjerenstvo za koncesije otvara, pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o davanju koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih.

Stručno povjerenstvo za koncesije može predložiti i neprihvatanje nijedne pristigle ponude.

Prijedlog odluke iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Upravnom vijeću davatelja koncesije putem ravnatelja.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda ukoliko ne odgovaraju u cijelosti uvjetima natječaja, a sve sukladno članku 32. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012, 10/17).

Članak 16.

Protiv odluke o davanju koncesije, odluke o poništenju postupka davanja koncesije, odnosno odluke o neprihvatanju svih pristiglih ponuda može se podnijeti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka odluke.

Prigovor se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske u pisanom obliku.

Podnositelj prigovora je dužan istodobno jedan primjerak prigovora na isti način podnijeti davatelju koncesija.

Članak 17.

Ugovor o koncesiji ne može se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja. Ako je pokrenut postupak pravne zaštite, ugovor o koncesiji sklapa se kada odluka o davanju koncesije postane izvršna.

Davatelj koncesije odabranom najpovoljnijem ponuditelju nudi sklapanje ugovora o koncesiji najkasnije u roku od 8 (osam) dana od isteka razdoblja mirovanja, odnosno 8 dana od dana kada je odluka o davanju koncesije postala izvršna.

Ugovor o koncesiji sastavlja se u pisanom obliku, a potpisuju ga ovlaštena osoba Davatelja koncesije i odabrani najpovoljniji ponuditelj.

Članak 18.

Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji koncesionar može, uz prethodnu suglasnost davatelja koncesije, s trećim osobama sklopiti ugovore sukladno članku 26. i 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16).

Ugovor o koncesiji može se, uz pisanu suglasnost davatelja koncesije, prenijeti na treću osobu radi namirenja tražbine založnog vjerovnika kada je koncesija predmet založnog prava u skladu sa Zakonom o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17).

Na koncesiji se može, uz pisanu suglasnost davatelja koncesije, osnovati založno pravo samo u korist financijskih institucija radi osiguranja tražbina tih institucija na temelju ugovora o kreditu danog radi provedbe ugovora o koncesiji, a u skladu s odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17).

Članak 19.

Davatelj koncesije provodi nadzor nad radom koncesionara u ispunjenju obveza iz ugovora o koncesiji.

Nadzor nad radom koncesionara na koncesioniranom području provode zaposlenici davatelja koncesije, druge osobe po njegovom nalogu i povjerenstvo davatelja koncesije osnovano u skladu s općim aktima davatelja koncesije.

Koncesionar je dužan tijekom cijelog vremena trajanja koncesije omogućiti davatelju koncesije, odnosno njegovim zaposlenicima i predstavnicima, uvid u cjelokupnu poslovnu dokumentaciju koja se odnosi na djelatnost za koju je dana koncesija i neposredan uvid u rad koncesionara u obavljanju djelatnosti za koju je dana koncesija.

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a biti će objavljena na oglasnoj ploči Županijske lučke uprave Krk.

KLASA: 342-21/18-01/05
URBROJ: 2170/1-18-1-11
U Krku, 30. ožujka 2018. godine

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK **Upravno vijeće**



Predsjednik Upravnog vijeća

Ljudevit Krpan