



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK
UPRAVNO VIJEĆE

Upravno vijeće Županijske lučke uprave Krk, na temelju članka 68. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 73. i članka 79. u svezi članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 15. stavka 1. alineje 4. Statuta Županijske lučke uprave Krk i članka 8. stavka 1. Poslovnika o radu Upravnog vijeća Županijske lučke uprave Krk, na svojoj sjednici održanoj dana 23. srpnja 2019. godine donijelo je

**ODLUKU BR. ZLUK-K-01/2019-PK6
O DAVANJU ODOBRENJA ZA SKLAPANJE UGOVORA O POTKONCESIJI**

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se odobrenje koncesionaru **KOMUNALNO DRUŠTVO „DUBAŠNICA“ društvo s ograničenom odgovornošću za komunalnih djelatnosti** iz Malinske, Bogovići, Stipkino 21, MBS: 040225651, OIB: 99387927460 (*u daljnjem tekstu: koncesionar*), za sklapanje ugovora o potkoncesiji na temelju Ugovora o koncesiji br. ZLUK-K-01/2019 za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra lučkog područja luke otvorene za javni promet županijskog značaja, luke Malinska, Općina Malinska-Dubašnica, radi obavljanja gospodarskih djelatnosti pružanja usluga organizacije i naplate parkirališta, djelatnosti prodaje robe, ugostiteljskih djelatnosti, komercijalnih zabavnih sadržaja za djecu, održavanje javnih komercijalnih kulturno-zabavnih manifestacija i pružanja usluga korištenja navoza za istezanje brodice korisnicima luke od 24. lipnja 2019. godine.

Članak 2.

Odobrenje za sklapanje ugovora o potkoncesiji daje se za djelatnosti prodaje roba i ugostiteljskih djelatnosti u ukupno 7 tipiziranih montažnih kamenih kućica i 3 komercijalno zabavna sadržaja za djecu, na području ZONE II obuhvata koncesije kako je definirana u članku 6. Odluke br. ZLUK-K-01/2019 od 28. svibnja 2019. godine.

Odobrenje se daje na rok od 5 godina počevši od 23. srpnja 2019. godine.

Članak 3.

Koncesionar je ovlašten sklopiti ugovore o potkoncesiji za djelatnosti iz članka 2. ove Odluke sa sljedećim gospodarskim subjektima:

a) u tipiziranim montažnim kućicama

BR.	NAZIV POTKONCESIONARA	OIB	ADRESA	MJESTO	DJELATNOST
1.	TRGOVAČKI OBRT „ROBERTO“, vl. Robert Lukić	50383030059	I. SUNEKOV ODVOJAK 2 1	ZAGREB	Prodaja autohtonih proizvoda

BR.	NAZIV POTKONCESIONARA	OIB	ADRESA	MJESTO	DJELATNOST
2.	„IVANA“ OBRT ZA UGOSTITELJSTVO I TRGOVINU, vl. Ivana Nikolić	17019520814	PAVUS II 15	MALINSKA	Pripremanje i ambulantna prodaja jednostavnih jela sa ambalažiranim napicima
3.	„ADAMO“ J.D.O.O.	70996176949	KRALJA DOMAGOJA 16	VINKOVCI	Pripremanje i ambulantna prodaja jednostavnih jela sa ambalažiranim napicima
4.	„ADAMO“ J.D.O.O.	70996176949	KRALJA DOMAGOJA 16	VINKOVCI	Pripremanje i ambulantna prodaja jednostavnih jela sa ambalažiranim napicima
5.	TRGOVAČKI OBRT „ROBERTO“, vl. Robert Lukić	50383030059	I. SUNDEKOV ODVOJAK 21	ZAGREB	Prodaja nakita, keramike, kapa, naočala, rekvizita za plažu, odjeće, končane rukotvorine, razglednice, slike i sl.
6.	„KARLO“- OBRT ZA TRGOVINU, vl. Marija Karamatić	50055813391	I. OSJEČKI ZAVOJ 20	ZAGREB	Prodaja nakita, keramike, kapa, naočala, rekvizita za plažu, odjeće, končane rukotvorine, razglednice, slike i sl.
7.	'KARLO'- OBRT ZA TRGOVINU, vl. Marija Karamatić	50055813391	I. OSJEČKI ZAVOJ 20	ZAGREB	Prodaja nakita, keramike, kapa, naočala, rekvizita za plažu, odjeće, končane rukotvorine, razglednice, slike i sl.

b) lučkom zemljištu

JAVNA POVRŠINA	NAZIV SUBJEKTA	OIB	ADRESA	MJESTO	DJELATNOST
1.	„MIHAELA“- OBRT ZA TRGOVINU, vl. Mihaela Zec Malnar	52389629276	TINA UJEVIĆA 16	RIJEKA	Zabavni sadržaji - maximalne veličine 100 m ² (trampolin, bungee jumping i sl.)
2.	„KUNA 77“ D.O.O.	79010962716	MILOVČIĆI 1 A	MALINSKA	Zabavni sadržaji - maximalne veličine 100 m ² (trampolin, bungee jumping i sl.)
3.	„STRIKE“ J.D.O.O.	4026617881	ZDRAVKA KUČIĆA 39	RIJEKA	Zabavni sadržaji – maximalne veličine 25 m ² (aqua fun gun, dvorac i sl.)

Članak 4.

Koncesionar je dužan sklopiti ugovore o potkoncesiji s gospodarskim subjektima iz članka 3. ove Odluke u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Koncesionar je dužan dostaviti Županijskoj lučkoj upravi Krk, kao davatelju koncesije (*u daljnjem tekstu: davatelj koncesije*), ministarstvu nadležnom za pomorstvo i ministarstvu nadležnom za financije izvornik ili ovjerenu presliku ugovora o potkoncesiji u roku od 8 dana od dana njihova sklapanja.

Članak 5.

Koncesionar je dužan u ugovoru o potkoncesiji obvezati potkoncesionara na dostavu pisanog izvješća o ukupno ostvarenim prihodima iz djelatnosti potkoncesije, i to jedan primjerak koncesionaru i jedan primjerak neposredno davatelju koncesije.

Koncesionar je dužan do 31. (tridesetprvog) svibnja tekuće godine davatelju koncesije dostaviti presliku Godišnjeg financijskog izvještaja poduzetnika za prethodnu godinu svakog od potkoncesionara, ovjerenu od nadležne ispostave Ministarstva financija – Porezna uprava.

Godišnji prihod potkoncesionara ostvaren od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području dokazivat će se na temelju godišnjeg financijskog izvješća poduzetnika sastavljenog u skladu s odredbama Zakona o računovodstvu („Narodne novine“ br. 78/15, 134/15, 120/16 i 116/2018).

Ako potkoncesionar ostvaruje prihod i iz djelatnosti koja se obavlja izvan koncesioniranog područja, dužan je vođenjem posebnog knjigovodstva u svojoj financijskoj dokumentaciji na nedvojbeni način prikazati iznos ostvarenog prihoda posebno na koncesioniranom području.

Ako potkoncesionar ne postupi po odredbi prethodnog stavka, smatrat će se da je ukupni ostvareni godišnji prihod potkoncesionara od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području iznos prikazan u godišnjem financijskom izvješću poduzetnika. Koncesionar je dužan u ugovoru o potkoncesiji osigurati provedbu ovog članka.

Članak 6.

Naknada za potkoncesiju koju koncesionar ugovori s gospodarskim subjektom iz članka 3. ove Odluke mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod koncesionara te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju.

Ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju čini prihod koncesionara i prihod svakog od potkoncesionara iskazan sukladno članku 5. ove Odluke.

Članak 7.

Koncesionar je dužan osigurati provedbu njegovih obveza iz ugovora o koncesiji i od strane potkoncesionara.

Koncesionar odgovara davatelju koncesije za kršenje obveza iz ugovora o koncesiji od strane potkoncesionara.

Sva prava i obveze iz Ugovora o koncesiji iz članka 1. ove Odluke ostaju na koncesionaru.

Članak 8.

Prestankom koncesije prestaje važiti ova Odluka i ugovori o potkoncesiji koji su na temelju iste sklopljeni.

Ugovor o potkoncesiji može prestati i na drugu način, u skladu sa zakonom i njegovim odredbama.

Koncesionar je dužan odmah obavijestiti davatelja koncesije o prestanku ugovora o potkoncesiji.

Članak 9.

Ugovor o potkoncesiji davatelj koncesije unosi u Registar koncesija u skladu s odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17).

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči Županijske lučke uprave Krk.

Obrazloženje

Koncesionar je dana 01. srpnja 2019. godine davatelju koncesije podnio zahtjev za davanjem suglasnosti za sklapanje ugovora o potkoncesiji za djelatnosti prodaje roba i pružanja usluga u ukupno 8 tipiziranih montažnih kamenih kućica i 3 komercijalno zabavna sadržaja za djecu na području ZONE II obuhvata koncesije kako je definirana u članku 6. Odluke br. ZLUK-K-01/2019 od 28. svibnja 2019. godine.

Koncesionar navodi da je proveo javno nadmetanje u postupku davanja potkoncesije i odabrao gospodarske subjekte navedene u Zahtjevu za sklapanje ugovora o potkoncesiji prema Županijskoj lučkoj upravi Krk. Odabrani ponuditelji ispunjavaju uvjete pravne i poslovne sposobnosti, financijske sposobnosti i tehničke sposobnosti izvršavanja predmeta koncesije koji se prenosi u potkoncesiju.

Zahtjev koncesionara je osnovan.

Odredbom članka 68. i 69. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17) propisano je da ugovor o potkoncesiji može biti sklopljen samo na temelju ugovora o koncesiji za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te da koncesionar ima pravo od davatelja zatražiti odobrenje za sklapanje ugovora o potkoncesiji kada iz objektivnih opravdanih razloga nije moguće sklopiti podugovor, odnosno kada je pravni status nekretnine koja je predmet koncesije takav da nije sposobna biti objektom prava vlasništva i drugih stvarnih prava pa koncesionar može pravo obavljanja sporednih djelatnosti koncesije na toj nekretnini prenijeti na treće osobe sklapanjem ugovora o potkoncesiji. Mogućnost davanja potkoncesije mora biti predviđena u studiji opravdanosti davanja koncesije, dokumentaciji za nadmetanje, obavijesti o namjeri davanja koncesije, te ugovoru o koncesiji u okviru koje se može dati.

Odredbom članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) propisano je da se koncesija može prenijeti u cijelosti ili dati dijelom u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je i dana, uz suglasnost davatelja koncesije.

U konkretnom slučaju, koncesija koja je dana na temelju Ugovora o koncesiji br. ZLUK-K-01/2019 za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra lučkog područja luke otvorene za javni promet županijskog značaja, luke Malinska, Općina Malinska-Dubašnica, radi obavljanja gospodarskih djelatnosti pružanja usluga organizacije i naplate parkirališta, djelatnosti prodaje robe, ugostiteljskih djelatnosti, komercijalnih zabavnih sadržaja za djecu, održavanje javnih komercijalnih kulturno-zabavnih manifestacija i pružanja usluga korištenja navoza za istezanje brodice korisnicima luke od 24. lipnja 2019. godine, po svojoj vrsti jest koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra.

Stoga je ispunjena prva pretpostavka za davanje odobrenja za sklapanje ugovora o potkoncesiji jer se isti sklapa na temelju ugovora o koncesiji za gospodarsko korištenje pomorskog dobra.

Nadalje, kako je obuhvat koncesije po svojoj pravnoj prirodi pomorsko dobro – lučko područje, radi se o nekretnini koja ne može biti objektom prava vlasništva i drugih stvarnih prava pa je ispunjena i druga pretpostavka za davanjem odobrenja za sklapanje ugovora o potkoncesiji.

Isto tako, mogućnost sklapanja ugovora o potkoncesiji bila je predviđena u Studiji opravdanosti davanja koncesije, točki 2.7. Dokumentacije za nadmetanje i obavijesti o namjeri davanja koncesije objavljene u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske pod brojem objave 2019/S 03K-0026388, zatim u članku 9. Odluke br. ZLUK-K-01/2019 o davanju koncesije od 28. svibnja 2019. godine te članka 1. Ugovora br. ZLUK-K-01/2019 o koncesiji od 24. lipnja 2019. godine.

Stoga davatelj koncesije zaključuje da su ispunjeni svi zakonom propisani uvjeti da je prihvati zahtjev koncesionara za davanjem odobrenja za sklapanje ugovora o potkoncesiji.

Glede provedenog postupka odabira gospodarskog subjekta s kojima se predlaže sklopiti ugovor o potkoncesiji, utvrđeno je da je postupak odabira proveden u postupku nadmetanja. Time su ispunjeni zahtjevi za ostvarivanjem načela postupka davanja koncesije iz članka 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17).

Odredbe o utvrđivanju osnovice za obračun naknade za koncesiju donijete su primjenom odredbe članka 69. stavka 5. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17).

Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dana dostave ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu, mora prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 342-21/19-01/190

URBROJ: 2170/1-19/1-2

U Krku, 23. srpnja 2019. godine

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK Upravno vijeće

Predsjednik Upravnog vijeća

Ljudevit Krpan

