



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Primorsko-goranska županija**

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i  
zaštitu okoliša**

**Ispostava u Krku**

KLASA: 350-05/23-10/000084

URBROJ: 2170-03-04/6-23-0003

Krk, 13.03.2023.

➤ Županijska lučka uprava Krk  
HR-51500 Krk, Trg bana Josipa Jelačića 5

**Predmet: Lokacijska informacija**

- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište broj k.č. 10205/5, k.č. 10205/3 i k.č. 10205/8 k.o. Omišalj (Omišalj) sljedeće informacije:

**I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište**

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- PP Primorsko-goranske županije II. ID. ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 32/13, 7/17-ispr., 41/18 i 4/19-pročišćeni tekst, 18/22 i 40/22-pročišćeni tekst)
- PPUO Omišalj - IV. ID ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 52/07, 33/09, 14/10, 37/11-ispr., 15/12-pt., 19/13 ID, 43/14-pt., 17/15 i 9/17)
- UPU Voz - Peškera (T2-2) (UPU 4) ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 23/12)

**II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina**

Predmetne čestice se prema Prostornom planu uređenja Općine Omišalj nalaze:

1. dijelom unutar neizgrađenog neuređenog dijela građevinskog područja, na površinama za razvoj i uređenje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene -T, turističko naselje- T2
2. dijelom izvan građevinskog područja. U tom dijelu se predmetne čestice k.č. 10205/3 i k.č. 10205/8 nalaze:

- dijelom unutar zone oznake LO4-2 - Luka lokalnog značaja; Luka Voz ,
  - dijelom unutar zone oznake LN1 - Luka nautičkog turizma - marina državnog značaja, Peškera te
  - dijelom unutar zone oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- a k.č. 10205/5 se nalazi:
- dijelom unutar zone oznake LO4-2 - Luka lokalnog značaja; Luka Voz ,
  - dijelom unutar zone oznake LN1 - Luka nautičkog turizma - marina državnog značaja, Peškera

Prema Urbanističkom planu uređenja Voz - Peškera (T2-2) (UPU 4) se:

k.č. 10205/3 nalazi dijelovima u područjima:



- površine drugih namjena (u dijelovima na: površine zaštitnih zelenila oznake Z, površini oznake T2/r2 sdrenalinski park, površini oznake Pb-turističko privezište-servisni dio, površini oznake T2/k-uslužno-zabavni centar, površini oznake T2-turističko naselje, površini oznake T1-hotel, površini oznake T2/r1-sportski tereni, dječja igrališta, bazeni)
- površine javnih namjena ( u dijelovima na: površina oznake pl1-uređene plaže, pješačke površine)
- izvan obuhvata UPU-a (površina oznake PŠ)

k.č. 10205/5 nalazi dijelovima u područjima:

- površine drugih namjena (u dijelovima na: površini zaštitnih zelenila oznake Z, površini oznake T2/r2 sdrenalinski park, površini oznake Pb-turističko privezište-servisni dio, površini oznake T2/k-uslužno-zabavni centar, površini oznake T2-turističko naselje)
- površine javnih namjena ( u dijelovima na: površini prometnica, javni parking oznake P, pješačke površine)

k.č. 10205/8 nalazi se dijelovima u područjima:

- površine drugih namjena (u dijelovima na: površini oznake T2/r2 sdrenalinski park, površini oznake Pb-turističko privezište-servisni dio, površini oznake T2/k-uslužno-zabavni centar, površini oznake T2/r1-sportski tereni, dječja igrališta, bazeni)
- površine javnih namjena ( u dijelovima na: površini oznake pl1-uređene plaže, pješačke površine, površini oznake R4 sportsko rekreacijska namjena -more)
- izvan obuhvata UPU-a (površina oznake PŠ).

### III. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora

K.č. 10205/3 dijelom se nalazi unutar arheološkog područja.

### IV. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja

Postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen.

### V. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku

Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije (SN 08/22)

Odluka o usklađenju Prostornog plana Općine Omišalj s Prostornim planom Primorsko-goranske županije (SN 31/20).

### VI. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti

Mjesto: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Krku, u sobi 23 do 25, I kat, Trg bana J.Jelačića 3

Vrijeme: uredovno vrijeme nadležnog tijela ( srijedom od 7:30 do 10:00 sati i od 11:00 do 14:30 sati).

Prostorni planovi su dostupni i u Registru prostornih planova koji je objavljen na mrežnoj stranici Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije (link: [https://zavod.pgz.hr/planovi\\_i\\_izvjesca/registar-prostornih-planova](https://zavod.pgz.hr/planovi_i_izvjesca/registar-prostornih-planova) ).

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).



Sastavni dio ove lokacijske informacije je izvod iz Prostornog plana Primorsko-goranske županije – kartografski prikaz 1, izvod iz Prostornog plana uređenja Općine Omišalj – kartografski prikaz 4.5. te izvod iz Urbanističkog plana uređenja Voz – Peškera (T2-2)(UPU 4) – kartografski prikaz 1.

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

VODITELJICA ISPOSTAVE U KRKU

Tamara Vukušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - Županijska lučka uprava Krk
  - HR-51500 Krk, Trg bana Josipa Jelačića 5
- ispis elektroničke isprave u spis



