

Na temelju članka 57. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23) i članka 3. stavka 1. Pravilnika o mjerilima za vrednovanje prijava u postupku davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 4/24), Županijska lučka uprava Krk objavljuje

JAVNI POZIV

za davanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za gospodarsko korištenje pomorskog dobra radi obavljanja gospodarske djelatnosti servisa i remonta plovila, suhe marine, priveza i odveza plovni i plutajućih objekata na lučkom području luke Voz – bazen Peškera

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Objavljuje se javni poziv za davanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za gospodarsko korištenje pomorskog dobra radi obavljanja gospodarske djelatnosti servisa i remonta plovila, suhe marine, priveza i odveza plovni i plutajućih objekata na lučkom području luke Voz – bazen Peškera, za potrebe pokretanja i provođenja postupka davanja koncesije na pomorskom dobru. Ovim pozivom pozivaju se sve zainteresirane pravne i fizičke osobe – obrti i trgovačka društva – koje ispunjavaju zakonom propisane uvjete za obavljanje djelatnosti servisa i remonta plovila, suhe marine te priveza i odveza plovni i plutajućih objekata, da podnesu zahtjev za izdavanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za korištenje pomorskog dobra na području luke Voz – bazen Peškera.

Javni poziv objavljuje se na osnovi iskaza interesa zainteresiranog gospodarskog subjekta, društva Kvarnerplastika d.o.o. iz Rijeke, Milutina Barača 52.

II. SVRHA IZDAVANJA OVLAŠTENJA

Ovlaštenje se izdaje u svrhu podnošenja zahtjeva za ishođenje lokacijske dozvole, a sukladno članku 57. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23) čime se osigurava pravna pretpostavka za daljnju provedbu koncesijskog postupka u slučajevima koji uključuju zahvate u prostoru sukladno važećim prostornim planovima.

III. OPIS NAMJERAVANOG ZAHVATA ZA KOJI ĆE SE ISHODITI LOKACIJSKA DOZVOLA

Zahvat se odnosi na izgradnju i obavljanje gospodarskih djelatnosti servisa i remonta plovila, suhe marine te priveza i odveza plovni i plutajućih objekata u luci Voz – bazen Peškera. Predmetni zahvat se nalazi uz more, na mjestu starog kamenoloma, Općina Omišalj, otok Krk. Lokacija se nalazi na sjevernoj strani uvala Peškera, sa južne morem, sa zapadne kopnom, s istočne kopnom rt Bejevac. Sanacija i izgradnja priobalnog područja se predviđa na površinama katastarske općine Omišalj, na dijelovima k.č. 10205/3, 10205/5 i 10205/8 k.o.

IV. PRILOZI JAVNOM POZIVU

Sastavni dio ovog Javnog poziva čini:

- Grafička podloga sa prikazanim obuhvatom zahvata: digitalna ortofoto karata sa preklapom katastarskog plana u mjerilu 1:2000
- Lokacijska informacija Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: 350-05/23-10/000084, URBROJ: 2170-03-04/6-23-0003 od 13. 03.2023. godine

V. OBVEZNI SADRŽAJ PRIJAVE

Prijava za dobivanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole sadrži:

- Podatke podnositelja zahtjeva (naziv, OIB, kontakt podaci)
- Opis i prikaz zahvata s planiranim rješenjima
- Procijenjenu vrijednost investicije
- Izjavu prijavitelja da će, ukoliko bude odabran za ishođenje lokacijske dozvole, potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 18 mjeseci od dana dobivanja ovlaštenja
- Izjavu prijavitelja da će, ukoliko bude odabran za ishođenje lokacijske dozvole istu ustupiti Županijskoj lučkoj upravi Krk za provođenje javnog natječaja za dodjelu koncesije, uz mogućnost naknade troškova pod uvjetima propisanim Zakonom
- Podatak o iskustvu prijavitelja u djelatnosti vezanoj za namjenu zahvata za koji će se ishoditi lokacijska dozvola
- Podatak o iskustvu ovlaštenog projektanta s kojim će prijavitelj sklopiti sporazum o suradnji, o projektiranju zahvata za koji će se ishoditi lokacijska dozvola (broj projektiranih i izvedenih istovrsnih zahvata)

Ponude koje ne sadrže navedenu dokumentaciju ne uzimaju se u obzir kod ocjenjivanja.

VI. MJERILA ZA VREDNOVANJE PRIJAVA I ODABIR OVLAŠTENIKA ZA ISHOĐENJE LOKACIJSKE DOZVOLE

Komisija za ocjenu prijava imenovana od strane Županijske lučke uprave Krk , u sastavu od tri člana, ocjenjivati će samo potpune, u roku zaprimljene prijave, rukovodeći se načelom zadovoljavanja javnog interesa i zaštite lučkog područja odnosno pomorskog dobra.

Ocjenjivanje će se obaviti metodom kvalitativne i kvantitativne usporedbe prema svakom od danih mjerila, uzimajući u obzir posebnosti lučkog područja, pomorskog dobra i gospodarskog značaja luke Voz – bazen Peškera. Komisija će prijavama dodjeljivati bodove po svakom mjerilu, sukladno kriterijima navedenima u Pravilniku o mjerilima za vrednovanje prijava u postupku davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole (NN 4/24), kako slijedi:

1. Iskustvo prijavitelja
2. Iskustvo ovlaštenog projektanta
3. Iskorištavanje lokacije i zadovoljenje funkcionalnih zahtjeva
4. Fleksibilnost i inovativnost rješenja
5. Ekološki pristup i održivost

6. Doprinos lokalnoj zajednici
7. Očekivani gospodarski učinak
8. Cijena projekta

Za svako mjerilo prijavi se može dodijeliti od 0 do 10 bodova, a ukupan broj bodova čini osnovu za rangiranje prijavitelja.

Nakon prijedloga odabira od strane Komisije, Upravno vijeće Županijske lučke uprave Krk donosi Odluku kojom ovlaštenje za ishođenje lokacijske dozvole dodjeljuje prijavitelju s najkvalitetnijom prijavom.

Postupak davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole nije upravni postupak i protiv Odluke o davanju ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole nema prava Žalbe.

VII. ROKOVI ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA ISHOĐENJE LOKACIJSKE DOZVOLE I DOSTAVU ISHOĐENE LOKACIJSKE DOZVOLE

Odabrani gospodarski subjekt dužan je potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 18 mjeseci od dana zaprimanja Odluke o ovlaštenju, te o tome dostaviti dokaz Županijskoj lučkoj upravi Krk.

Ovlaštenje za ishođenje lokacijske dozvole prestaje važiti ako se lokacijska dozvola ne ishodi u roku od dvije godine od dana davanja ovlaštenja. Navedeni rok može se na zahtjev ovlaštenika produžiti jednom za još dvije godine, zbog opravdanih razloga (prethodni postupci izrade i/ili izmjene prostornih planova ukoliko se isti provode zbog ispunjavanja uvjeta proizašlih iz posebnih propisa, postupci procjene utjecaja na okoliš i sl.)

Ishođenu lokacijsku dozvolu odabrani gospodarski subjekt dužan je dostaviti nadležnom Županijskoj lučkoj upravi Krk za provođenje javnog natječaja za dodjelu koncesije.

VIII. STATUS ODABRANOG GOSPODARSKOG SUBJEKTA PRI JAVNOM PRIKUPLJANJU PONUDA ZA DODJELU KONCESIJE

Odabrani gospodarski subjekt ishođenjem lokacijske dozvole ne ostvaruje prednost pri javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije.

IX. NAKNADA TROŠKOVA IZRADE LOKACIJSKE DOZVOLE

Ako odabrani gospodarski subjekt koji je ishodio lokacijsku dozvolu ne bude izabran za koncesionara u postupku davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra radi obavljanja gospodarske djelatnosti servisa i remonta plovila, suhe marine, priveza i odveza plovnih i plutajućih objekata na lučkom području luke Voz – bazen Peškera, ima pravo na povrat stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole od izabranog koncesionara, a koji troškovi ne mogu prelaziti 3% procijenjene vrijednosti investicije.

Ako odabrani gospodarski subjekt koji je ishodio lokacijsku dozvolu nije predao ponudu na raspisanu obavijest o namjeri davanja koncesije na temelju lokacijske dozvole koju je ishodio, nema pravo na naknadu stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole.

X. DOSTAVA PRIJAVE ZA DAVANJE OVLAŠTENJA

Rok za podnošenje prijave za davanje ovlaštenja traje 15 dana, a počinje teći prvi dan od dana objave ovog Javnog poziva na mrežnim stranicama Županijske lučke uprave Krk.

Prijava za davanje ovlaštenja podnosi se u pisanoj formi, na hrvatskom jeziku i pismu, na sljedeću adresu: Županijska lučka uprava Krk, Trg bana Josipa Jelačića 5, 51500 Krk, s naznakom: „**Prijava na javni poziv u vezi davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole – luka Voz - bazen Peškera**“.

Zahtjev za davanje ovlaštenja koji je dostavljen izvan roka za podnošenje prijave neće se razmatrati.

XI. OBJAVA JAVNOG POZIVA ZA DAVANJE OVLAŠTENJA

Ovaj javni poziv objavljuje se na mrežnim stranicama Županijske lučke uprave Krk (<http://zluk.hr>.)

XII. OSTALE INFORMACIJE

Za dodatne informacije potrebno je obratiti se Županijskoj lučkoj upravi Krk, elektroničkim putem, na adresu: ana.jelovac@zluk.hr

KLASA: 023-01/25-01/08

URBROJ: 2107-1-5-04-25-1

U Krku, 16. srpnja 2025. godine

Ravnatelj
Alfred Franković

